



ALIAH

PARK EL SALTO

www.aliah.mx





ALIAH
DEVELOPMENTS







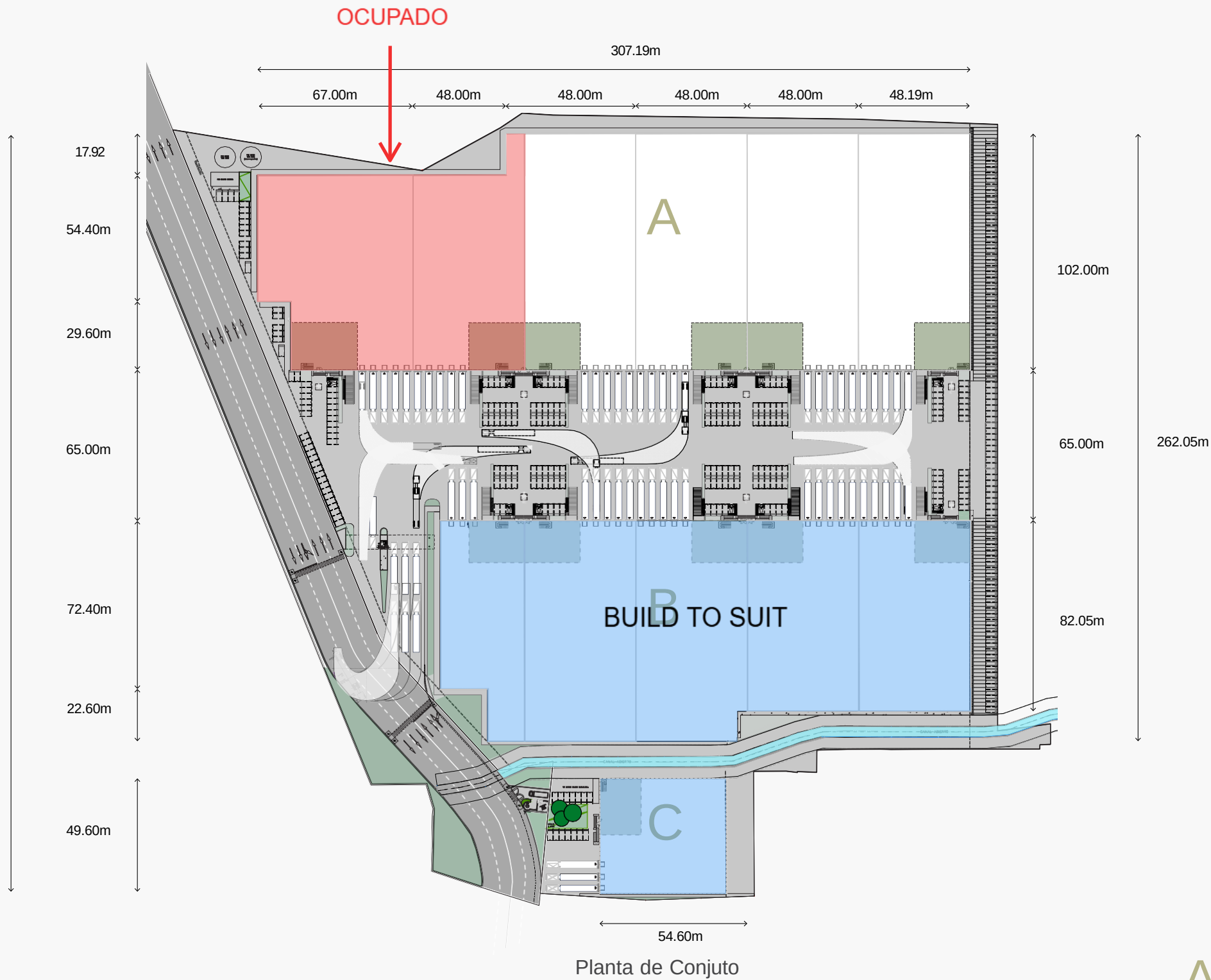
A
ALIAH
DEVELOPMENTS

3 2 1

A

12 11 10 9 8 7 6 5 4

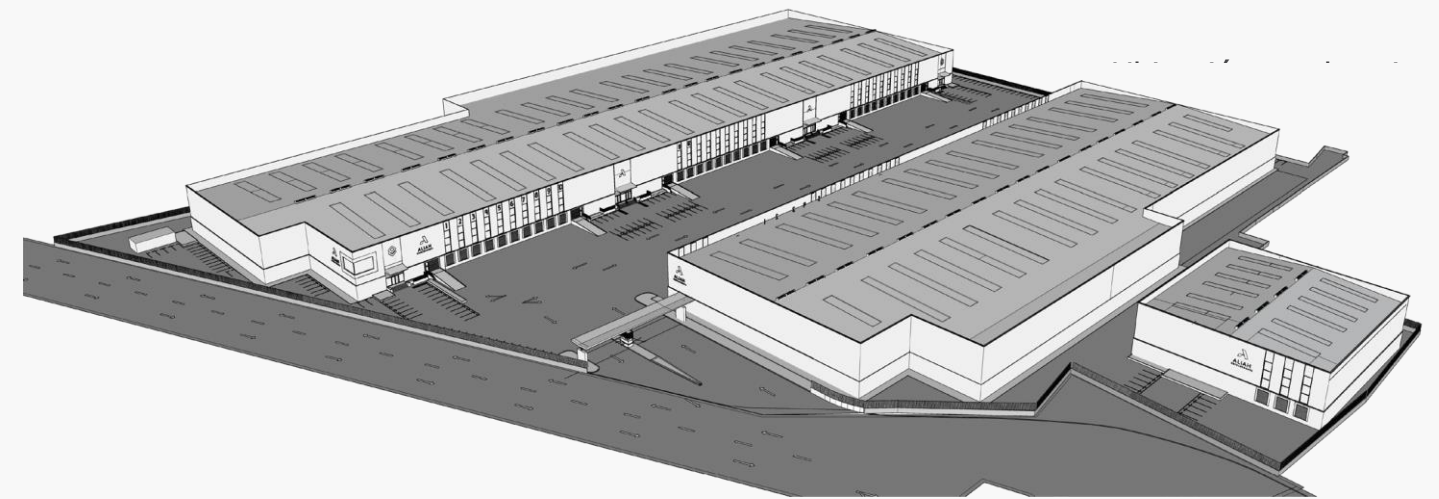




PARQUE INDUSTRIAL

Carretera Ex hacienda el Castillo S/N,
Col. El Castillo-San Bartolo, Municipio
El Salto, Jalisco

EL SALTO JALISCO



A

Nave "A"
Área Total
28,983.80 m²



Mezzanine
2,800.20 m²

B

Nave "B"
Área Bodega
19,935.48 m²



Mezzanine
1,970.87 m²

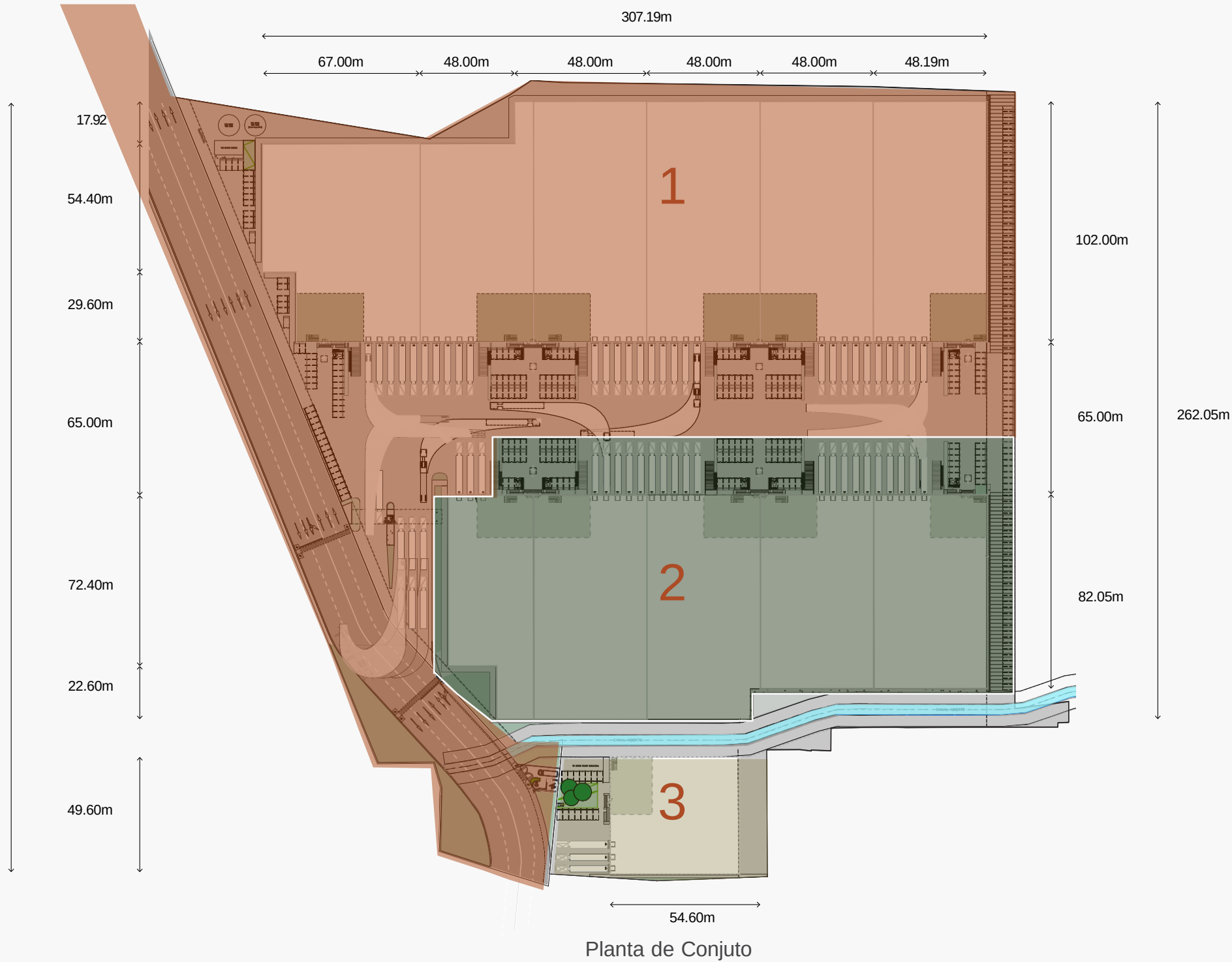
C

Nave "C"
Área Total
2,708.90 m²



Mezzanine
394.18 m²

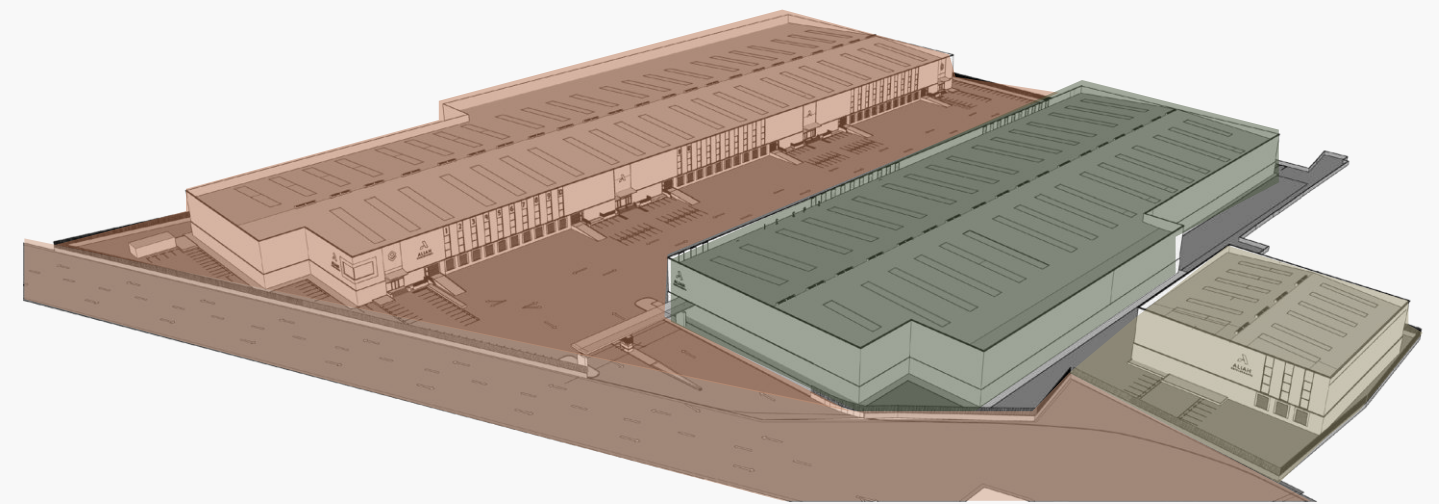
A PROJECT BY ALIAH
DEVELOPMENTS



ETAPAS DE URBANIZACIÓN

Carretera Ex hacienda el Castillo S/N,
Col. El Castillo-San Bartolo, Municipio
El Salto, Jalisco

EL SALTO JALISCO



Etapa 1

Nave A	50,919.20 m ²
Área Vialidad	9,184.32 m ²
Área Pozo	1,763.09 m ²
Área Exterior	1,763.09 m ²

Etapa 2

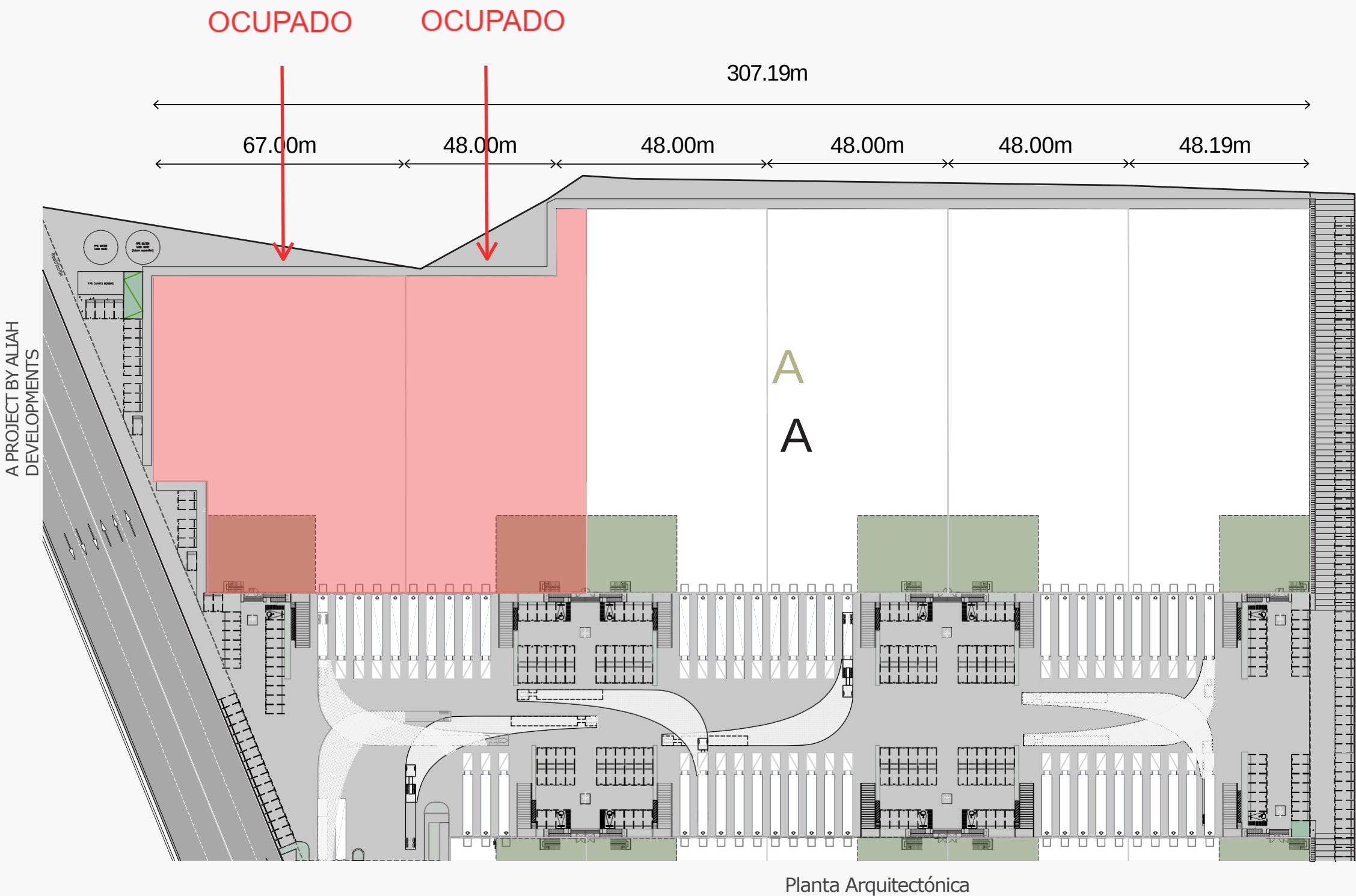
Nave B	2,710.35 m ²
--------	-------------------------

Etapa 3

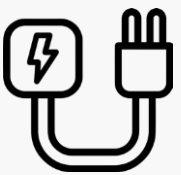
Nave C	4,617.08m ²
--------	------------------------

NAVE A

PARQUE INDUSTRIAL
EL SALTO



Ubicación en el conjunto



983
KVA (Carga)



30
Andenes



200
Cajones



6
Rampas

A

Nave "A"
Área Bodega
28,983.80 m²



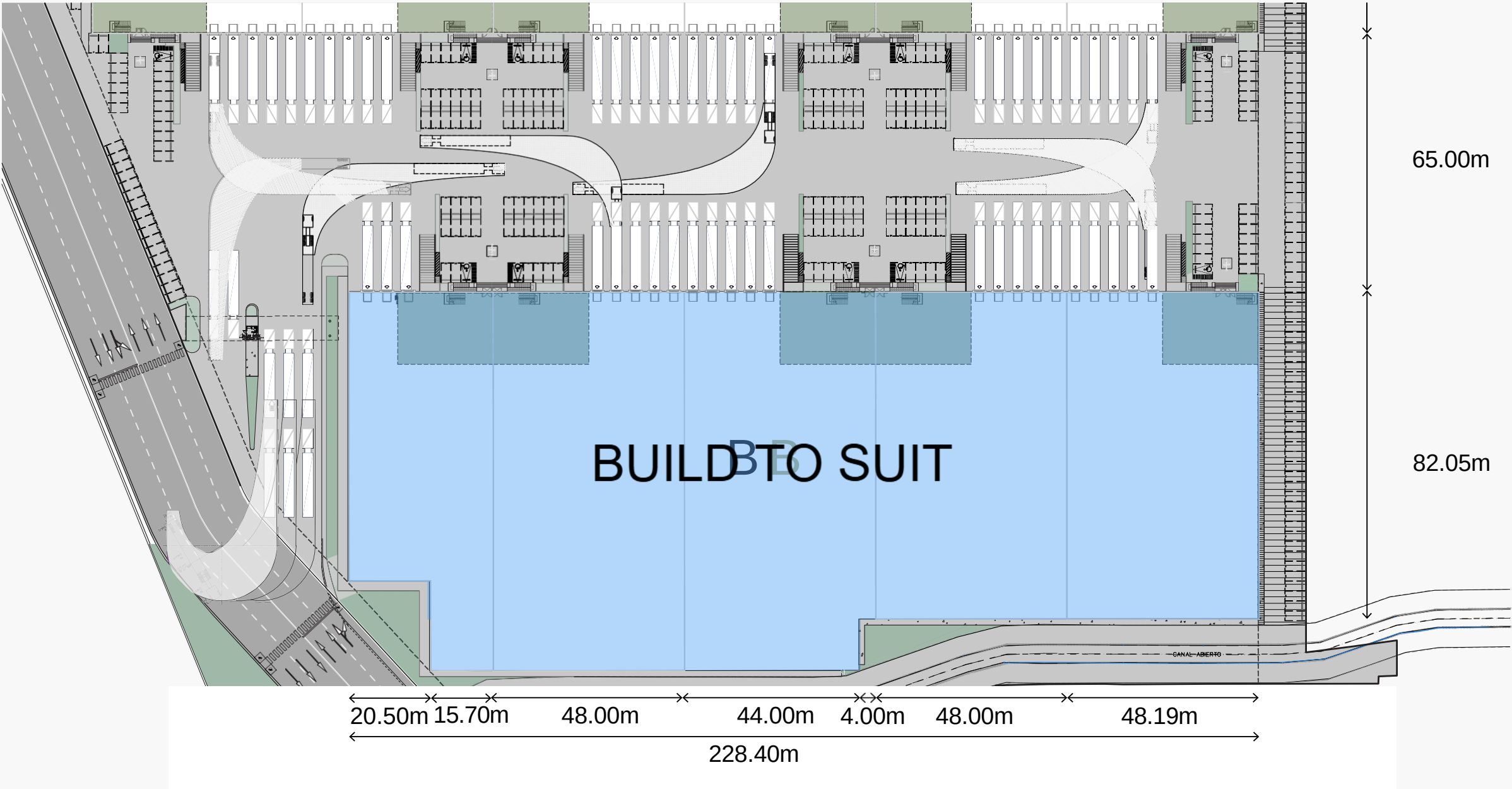
Mezzanine
2,800.20 m²

NAVE B

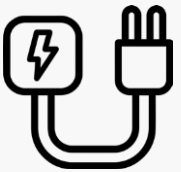
PARQUE INDUSTRIAL
EL SALTO



Ubicación en el conjunto



Planta Arquitectónica



675
KVA (Carga)



23
Andenes



137
Cajones



5
Rampas

B

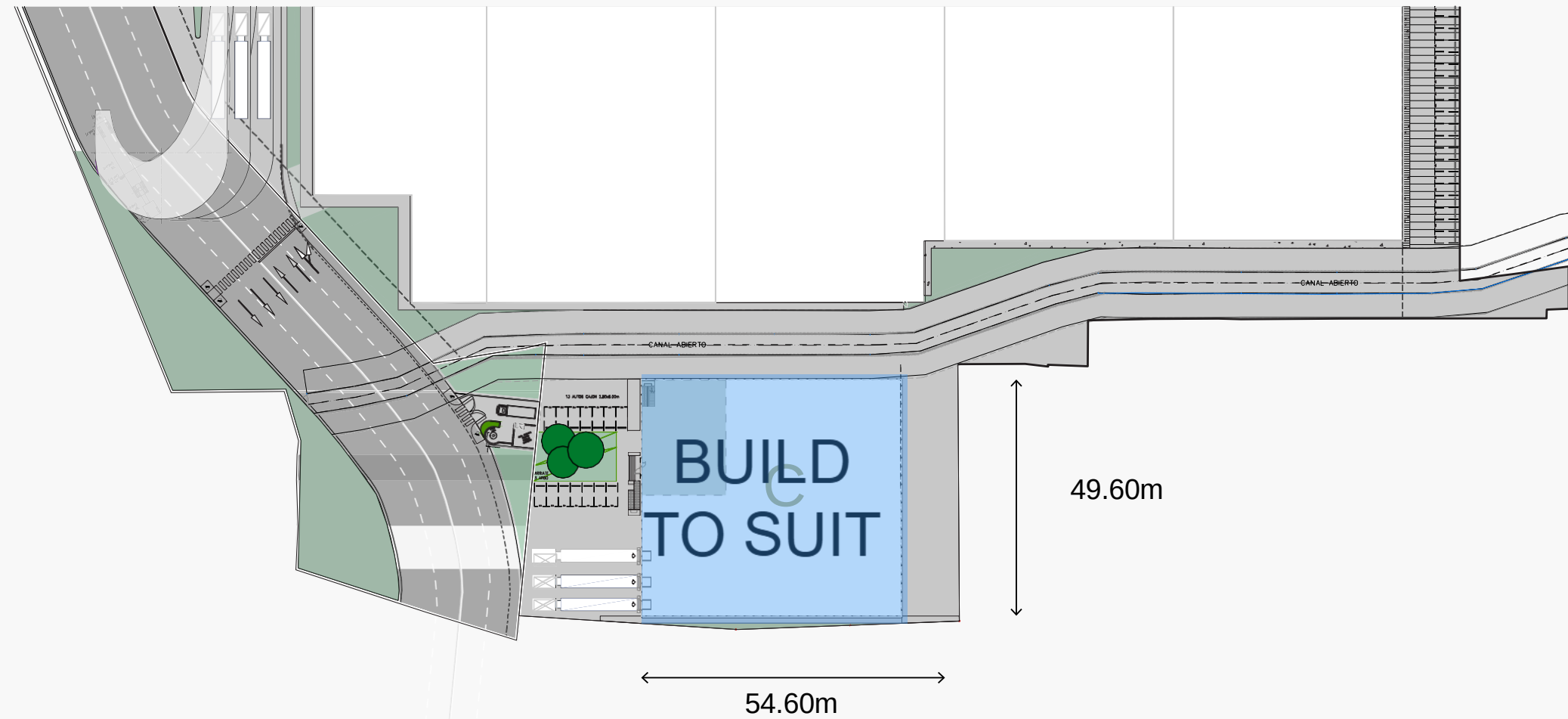
Nave "B"
Área Bodega
19,935.48 m²



Mezzanine
1,970.87 m²

NAVE C

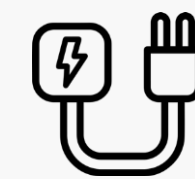
PARQUE INDUSTRIAL
EL SALTO



Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto



92
KVA (Carga)



3
Andenes



19
Cajones



0
Rampas

C

Nave "C"
Área Total
2,708.90 m²

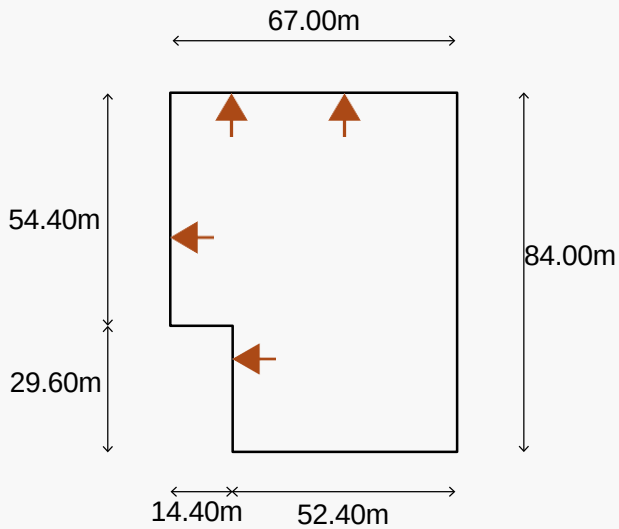
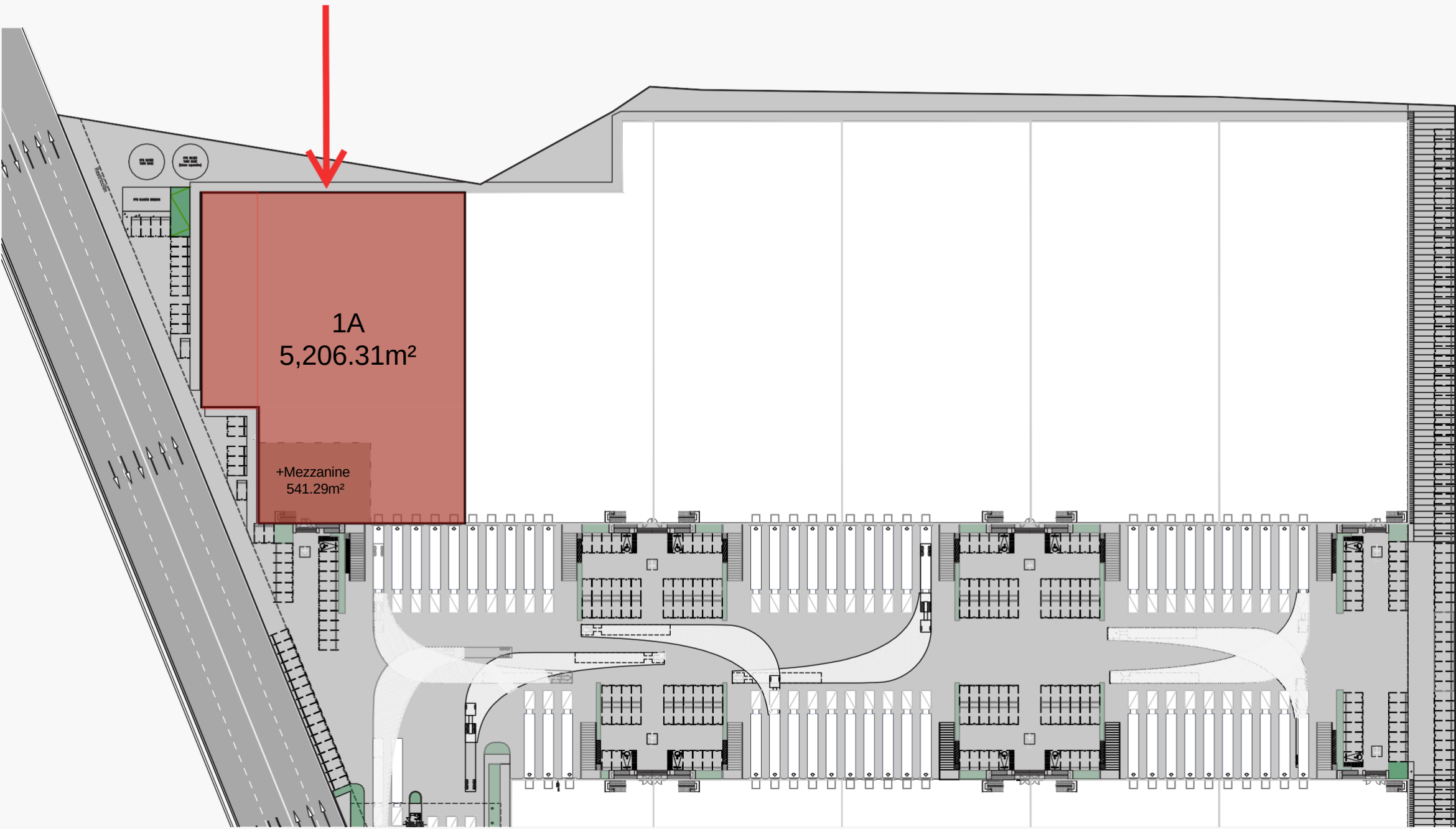


Mezzanine
394.18 m²

MÓDULO 1A

NAVE A

O C U P A D O



Ubicación en el conjunto

150
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar

5
Andenes

36
Cajones

1
Rampa

Módulo 1A
Área bodega 5,206.31 m²
Mezzanine 541.29 m²
Área Total 5,747.60 m²

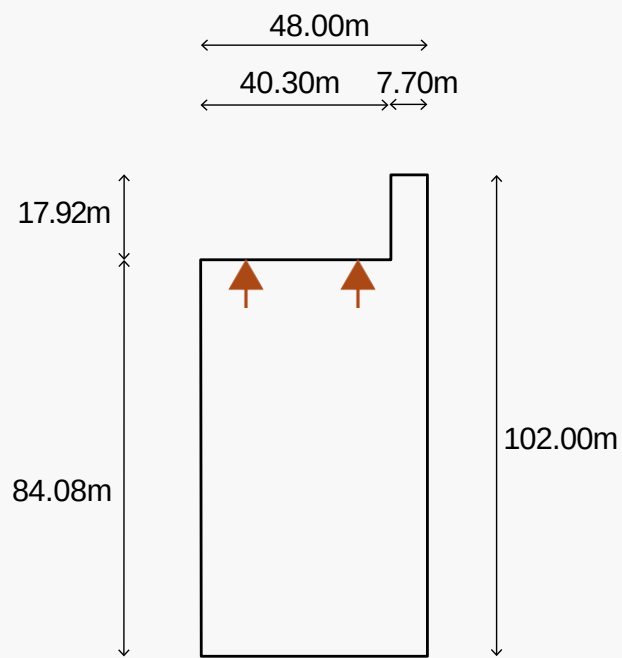
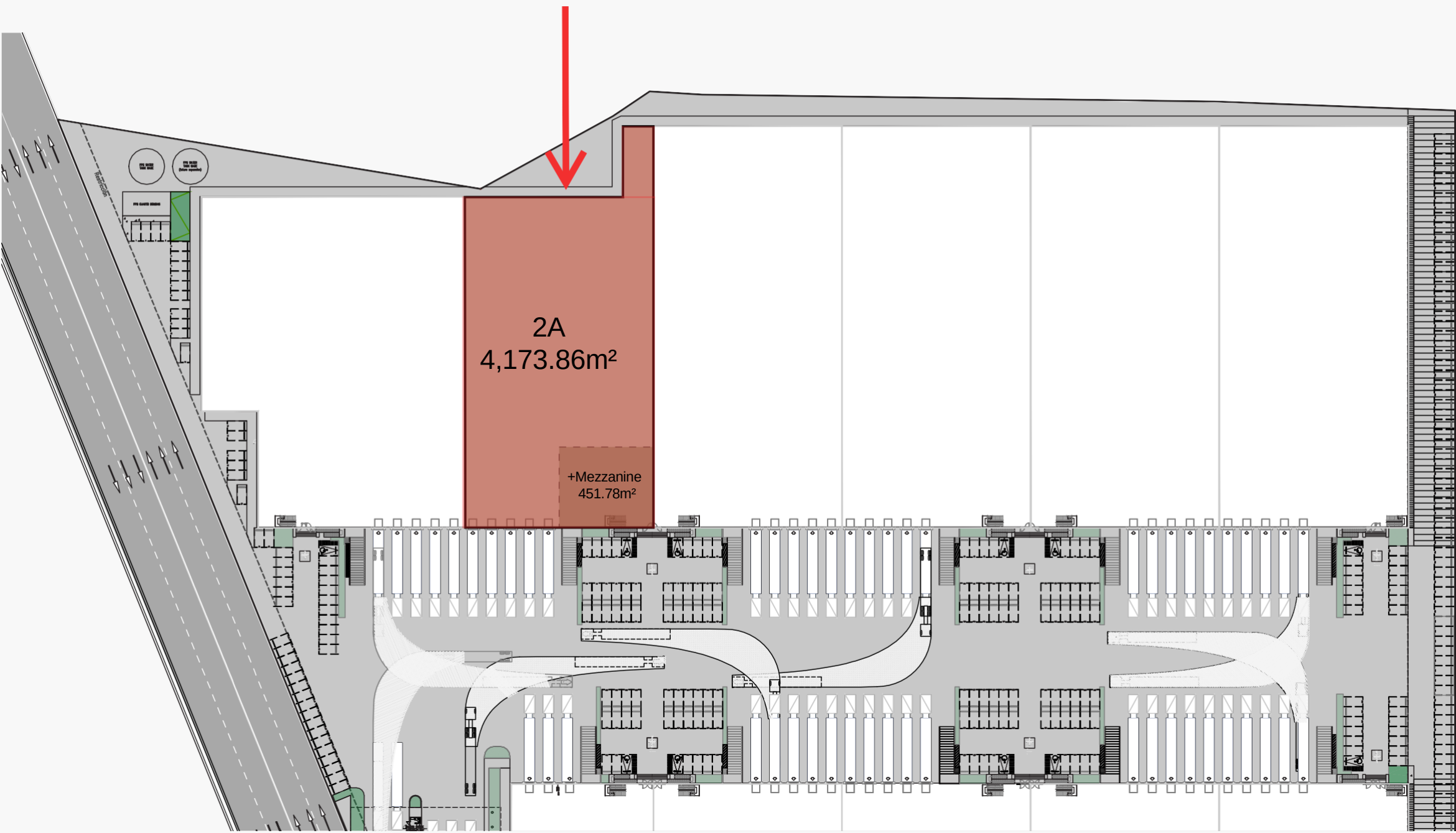
← 4 Salidas de emergencia

Planta Arquitectónica

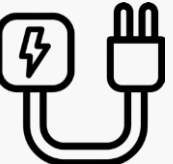
MÓDULO 2A

O C U P A D O

NAVE A



Ubicación en el conjunto


225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar


5
Andenes


29
Cajones


1
Rampa

Módulo 2A

Área bodega 4,173.86 m²

Mezzanine 451.78 m²

Área Total 4,625.64 m²

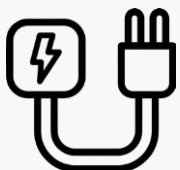
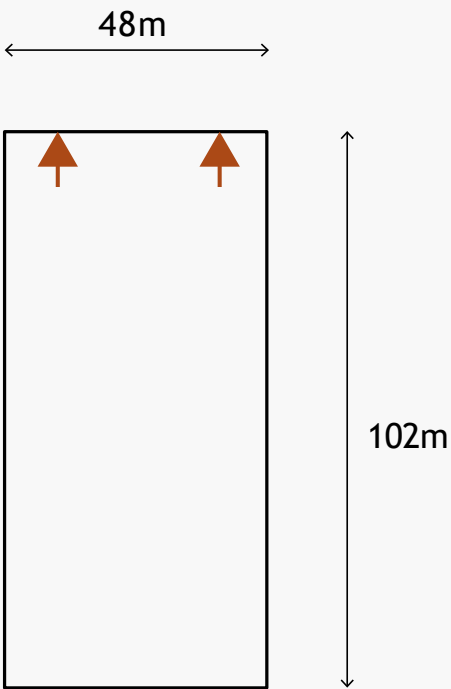
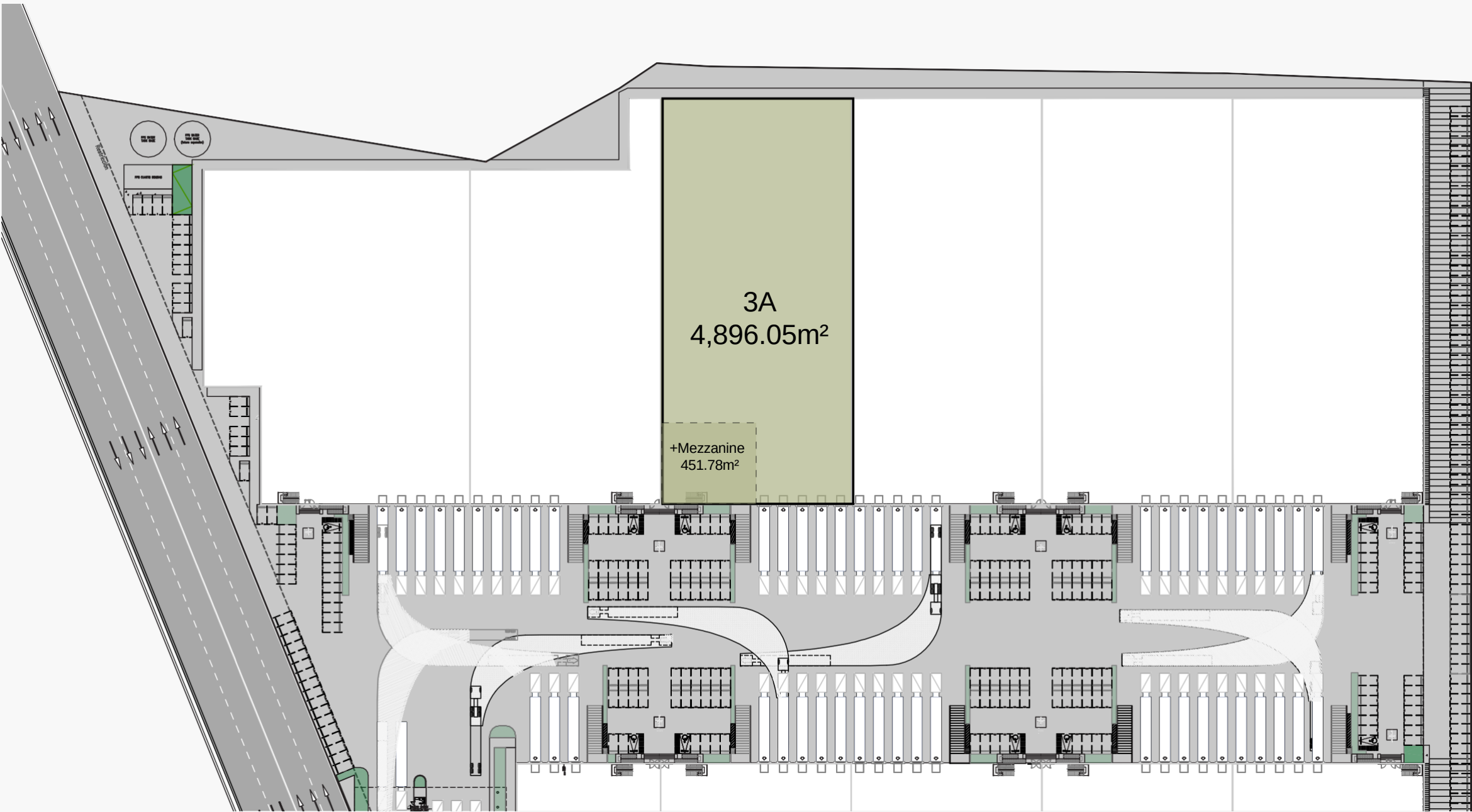


2 salidas de emergencia

Planta Arquitectónica

MÓDULO 3A

NAVE A



225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar



5
Andenes



34
Cajones



1
Rampa

Módulo 3A

Área bodega 4,896.05 m²

Mezzanine 451.78 m²

Área Total 5,347.83 m²

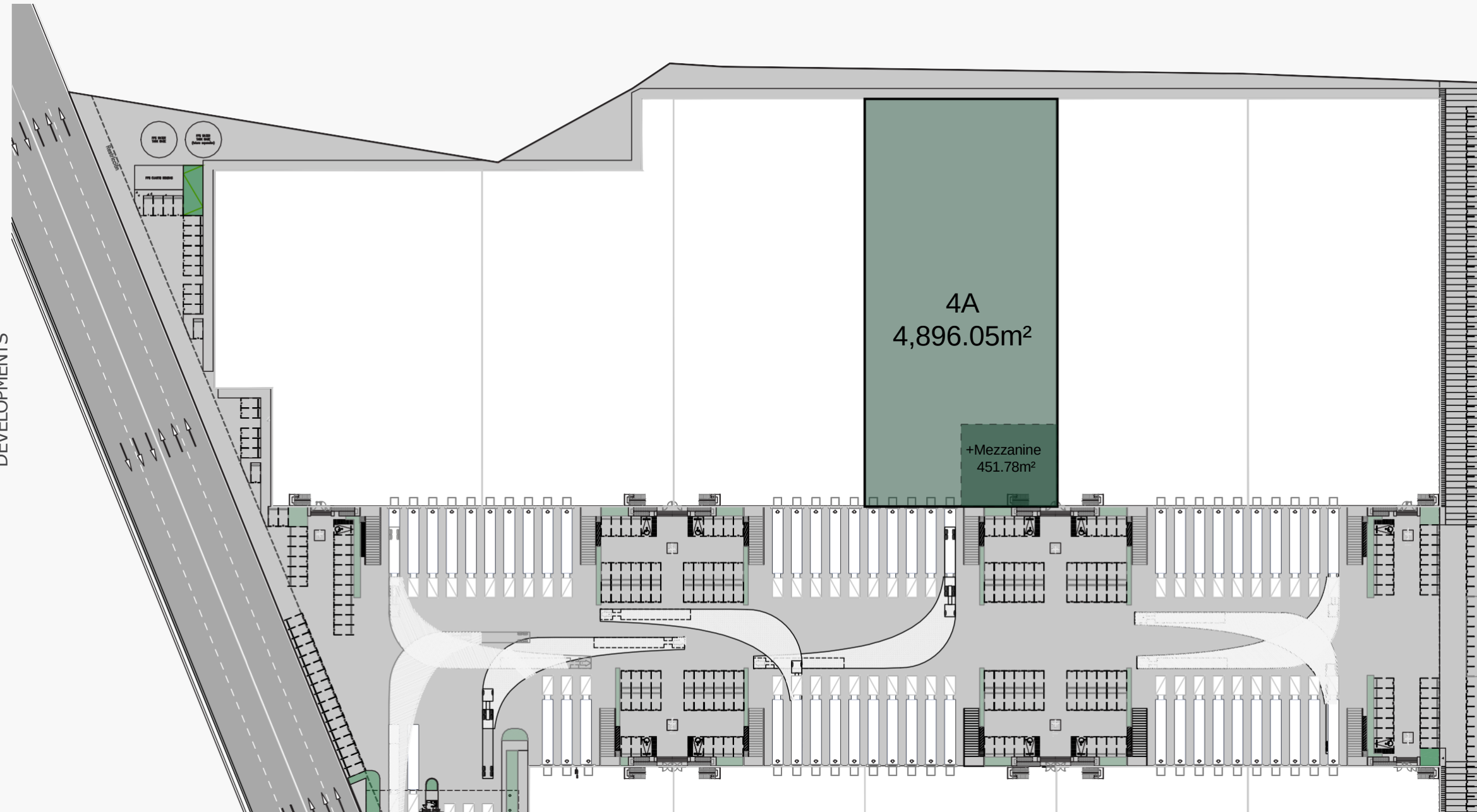


2 salidas de emergencia

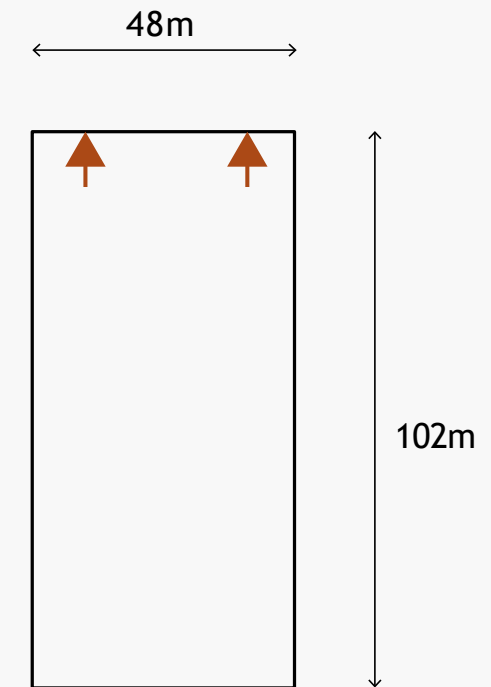
Planta Arquitectónica

MÓDULO 4A

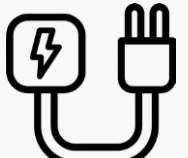
NAVE A



Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto


225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar


5
Andenes


34
Cajones


1
Rampa

Módulo 4A

Área bodega 4,896.05 m²

Mezzanine 451.78 m²

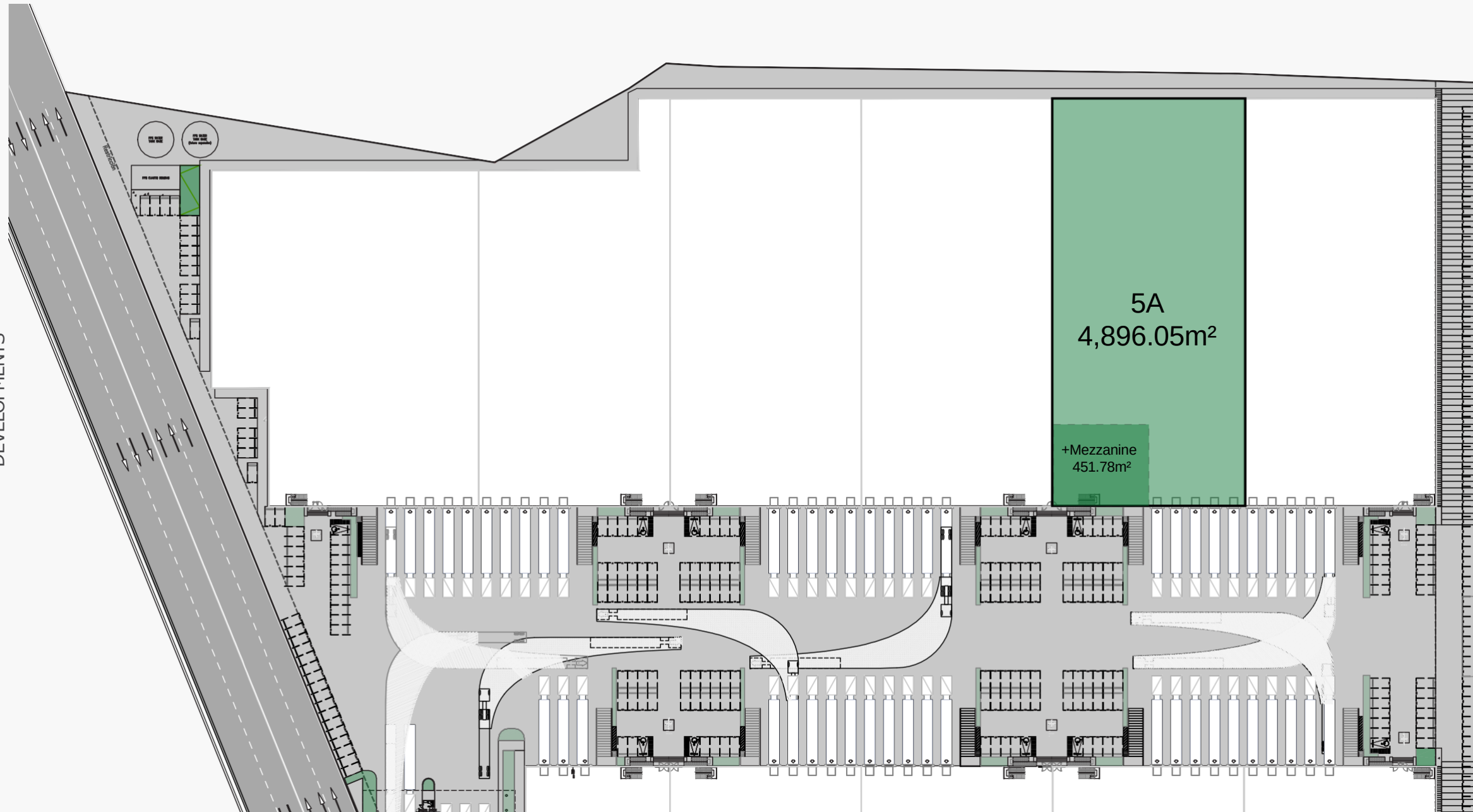
Área Total 5,347.83 m²



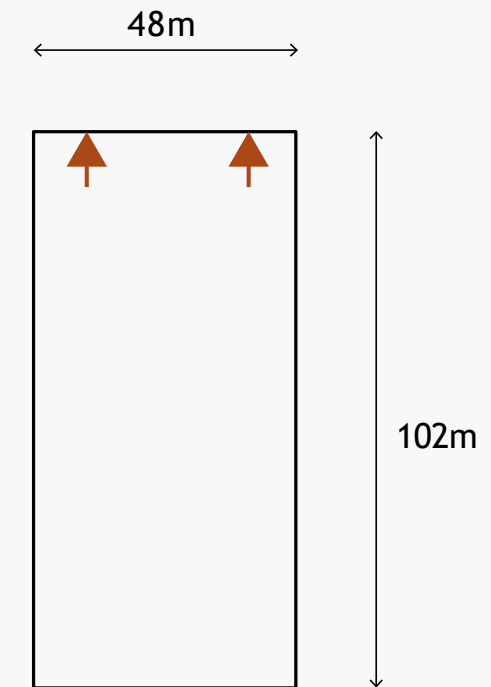
2 salidas de emergencia

MÓDULO 5A

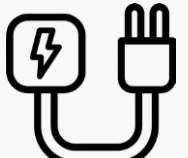
NAVE A



Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto


225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar


5
Andenes


34
Cajones


1
Rampa

Módulo 5A

Área bodega 4,896.05 m²

Mezzanine 451.78 m²

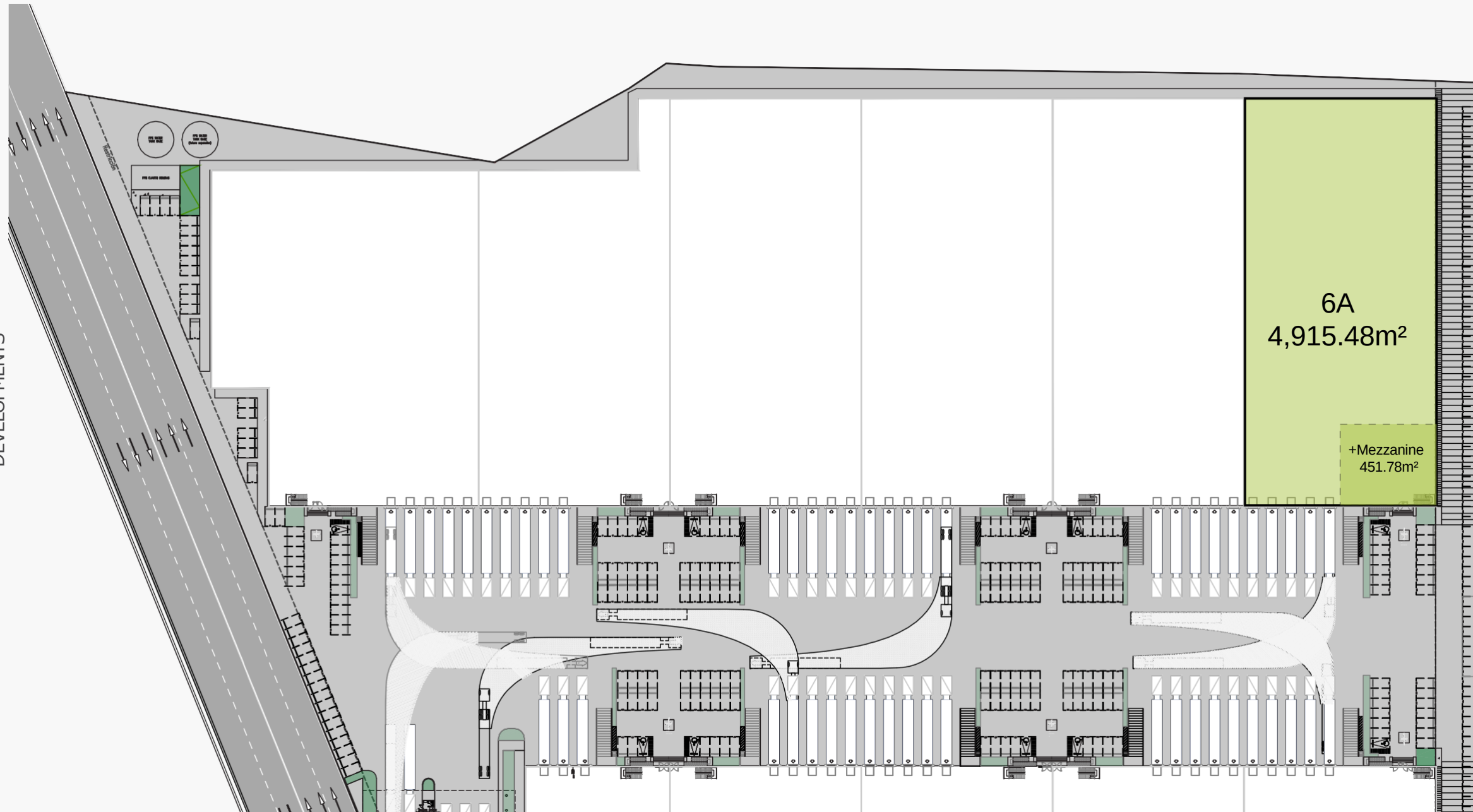
Área Total 5,347.83 m²



2 salidas de emergencia

MÓDULO 6A

NAVE A



Planta Arquitectónica

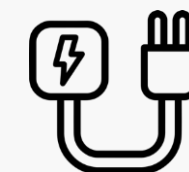
48.19m



102m



Ubicación en el conjunto



225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar



5
Andenes



33
Cajones



1
Rampa

Módulo 6A

Área bodega 4,915.48 m²

Mezzanine 451.78 m²

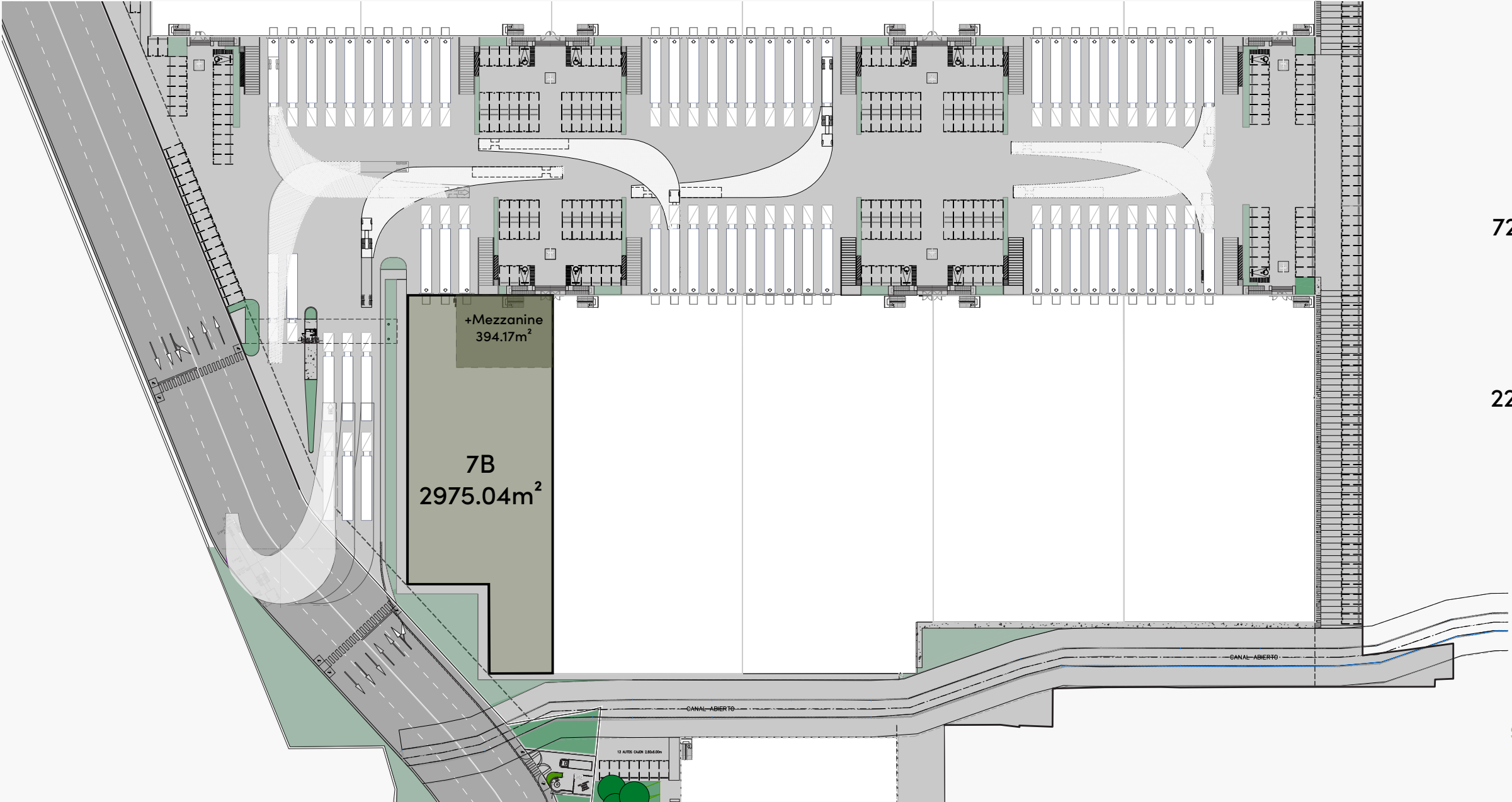
Área Total 5,367.26 m²



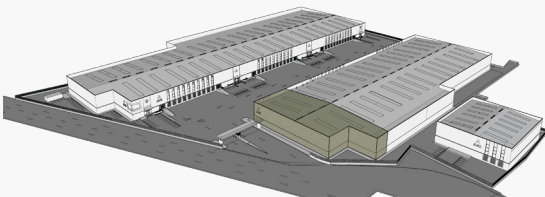
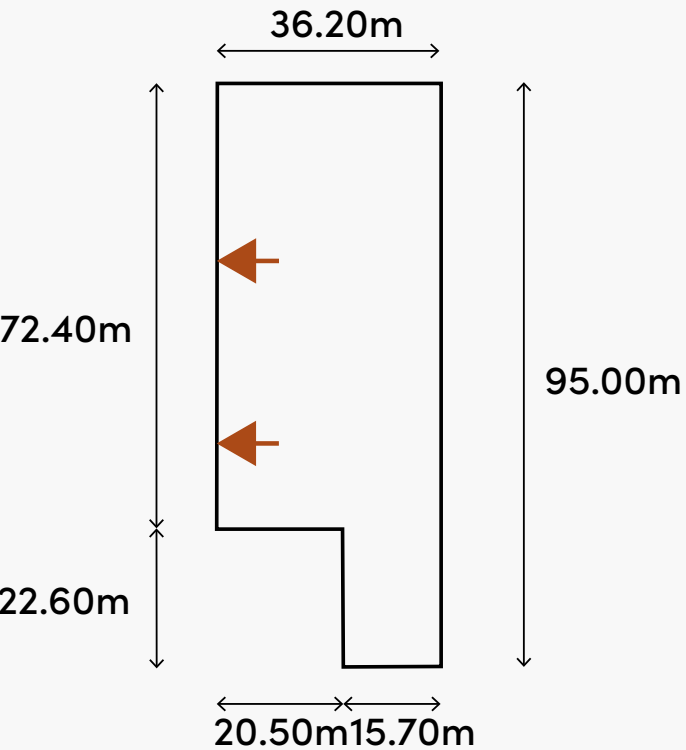
4 salidas de emergencia

MÓDULO 7B

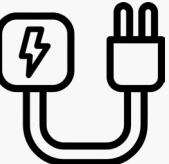
NAVE B



Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto


225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar


3
Andenes


20
Cajones


1
Rampa

Módulo 7B

Área bodega 2,975.04 m²

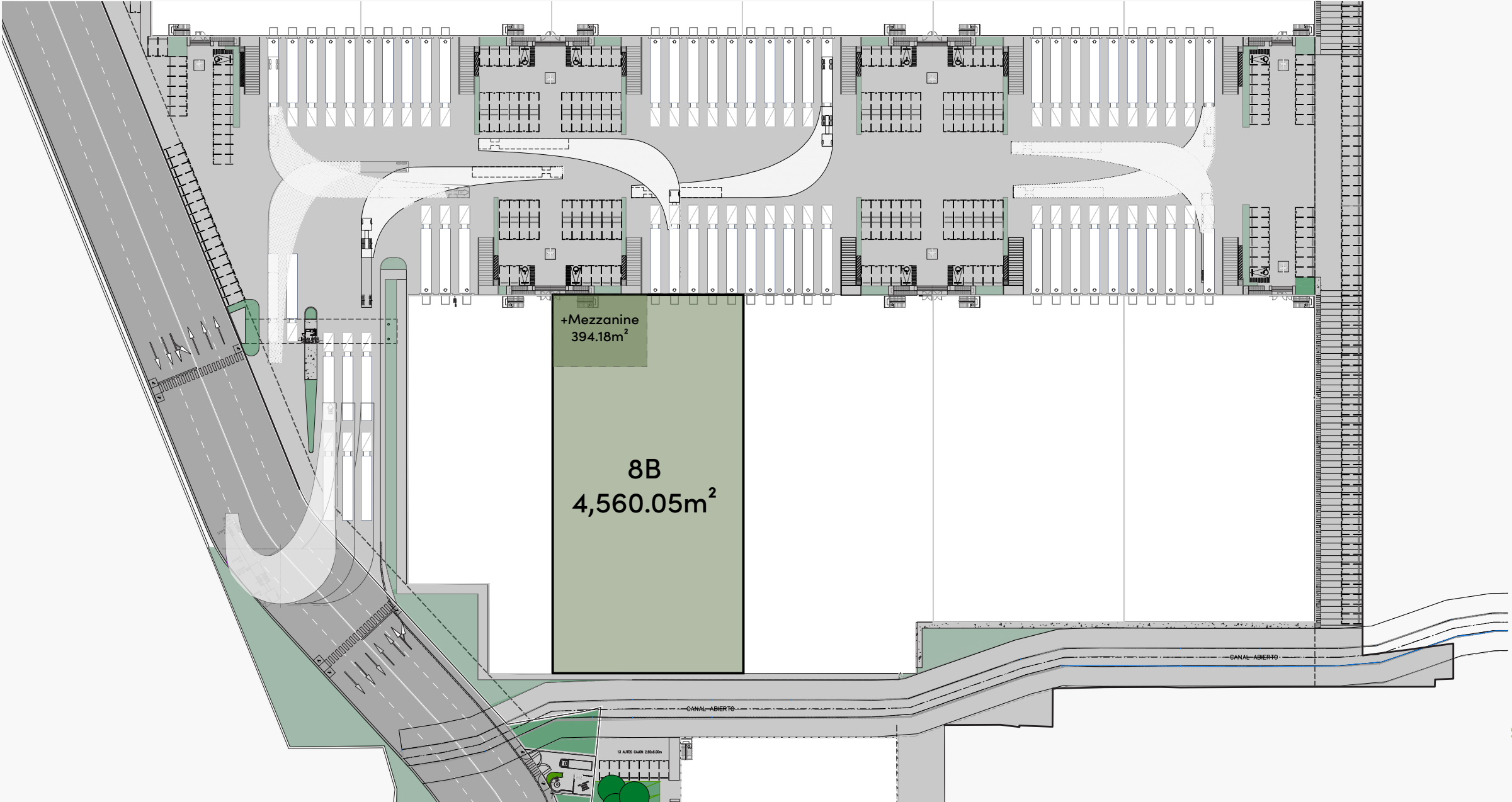
Mezzanine 394.17 m²

Área Total 4,369.21 m²

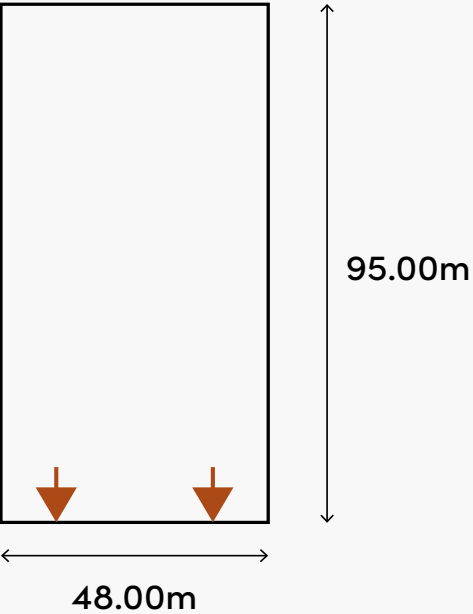
 2 salidas de emergencia

MÓDULO 8B

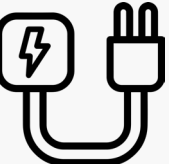
NAVE B



Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto


225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar


5
Andenes


31
Cajones


1
Rampa

Módulo 8B

Área bodega 4,560.05 m²

Mezzanine 394.18 m²

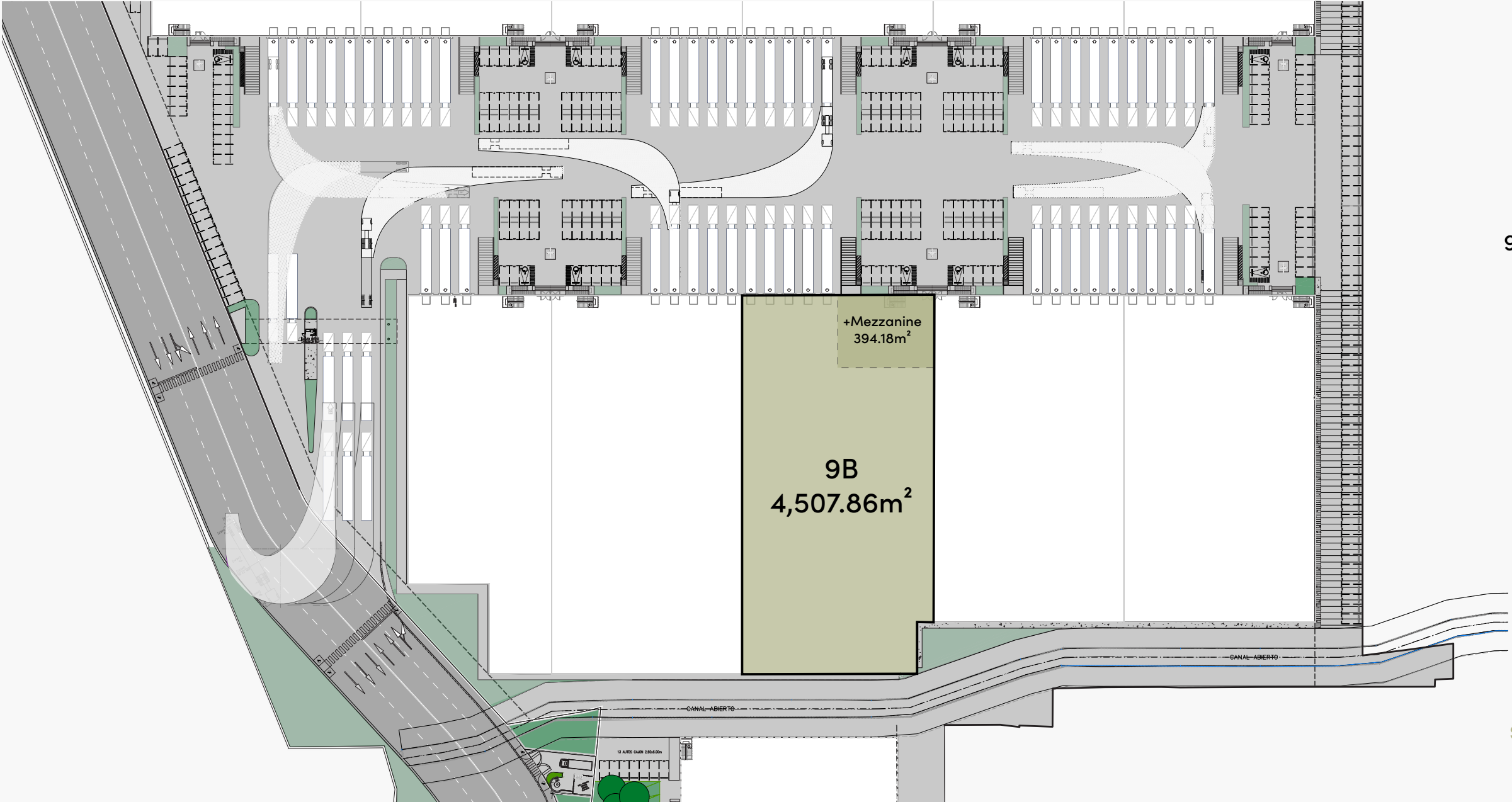
Área Total 4,954.23 m²



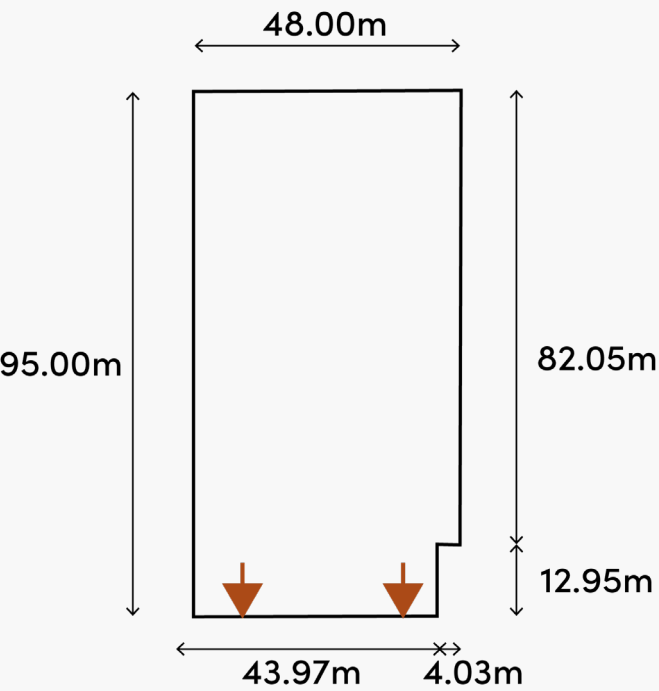
2 salidas de emergencia

MÓDULO 9B

NAVE B



Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto



Módulo 9B

Área bodega 4,507.86 m²

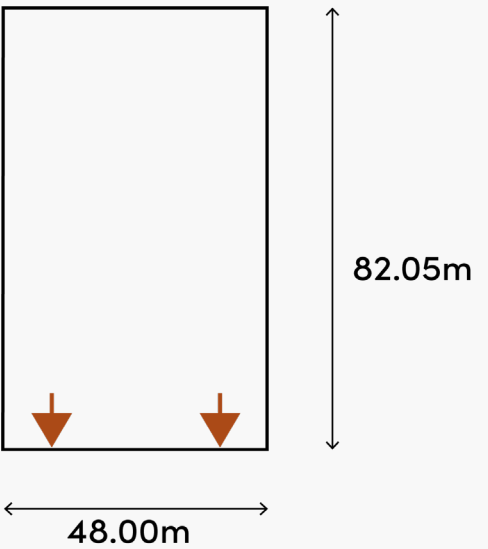
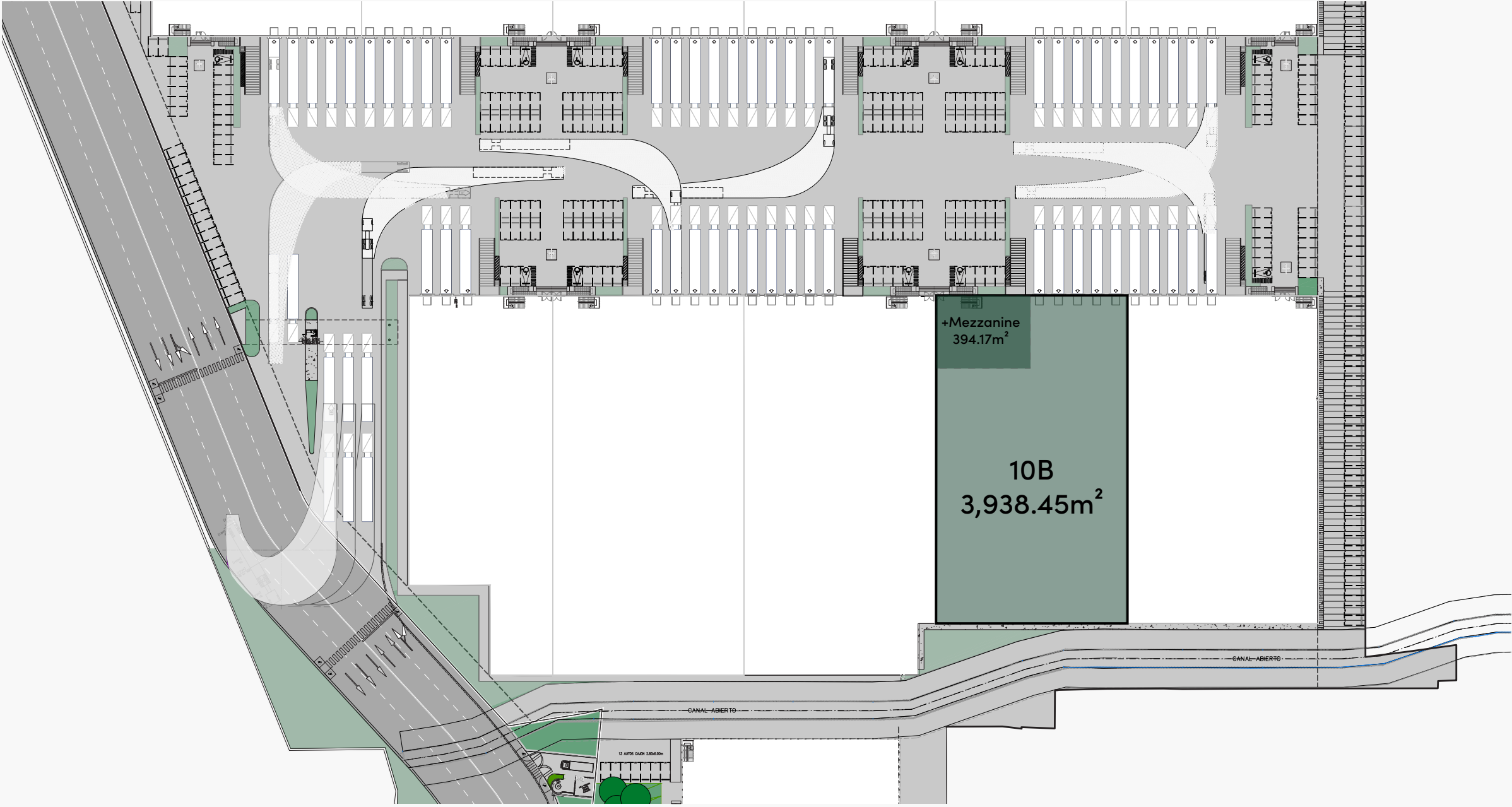
Mezzanine 394.18 m²

Área Total 4,902.04 m²

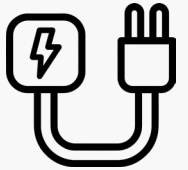
← 2 salidas de emergencia

MÓDULO 10B

NAVE B



Ubicación en el conjunto



225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar



5
Andenes



27
Cajones



1
Rampa

Módulo 10B

Área bodega 3,938.45 m²

Mezzanine 394.17 m²

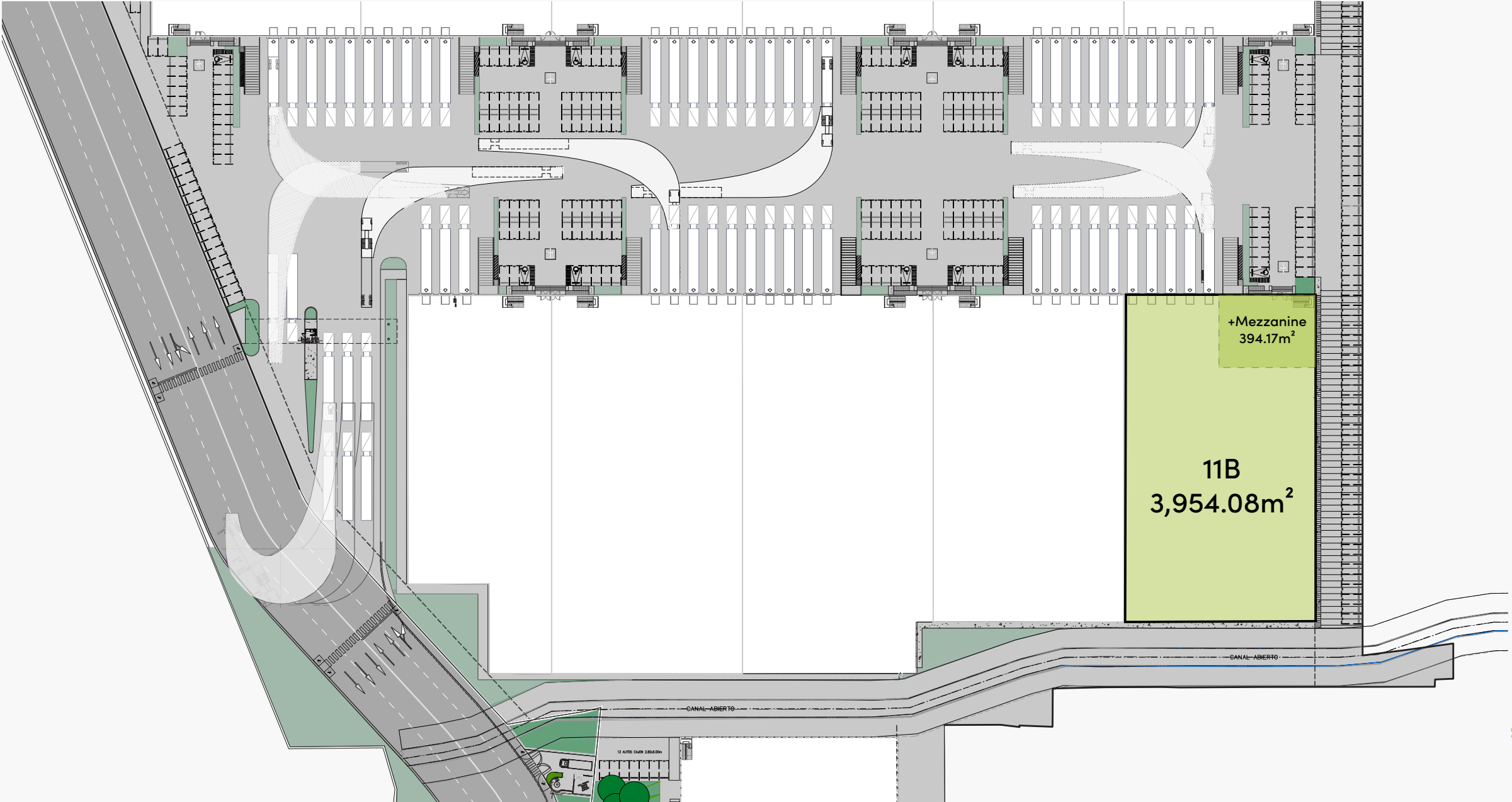
Área Total 4,332.62 m²

← 2 salidas de emergencia

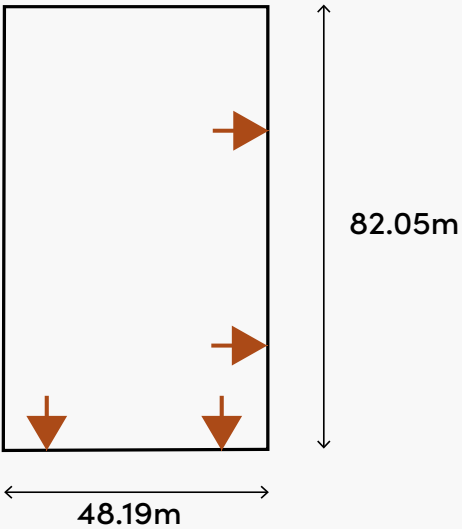
Planta Arquitectónica

MÓDULO 11B

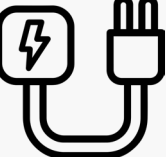
NAVE B



Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto

- 
225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar
 - 
5
Andenes
 - 
28
Cajones
 - 
1
Rampa
- Módulo 11B

Área bodega 3,954.08 m²

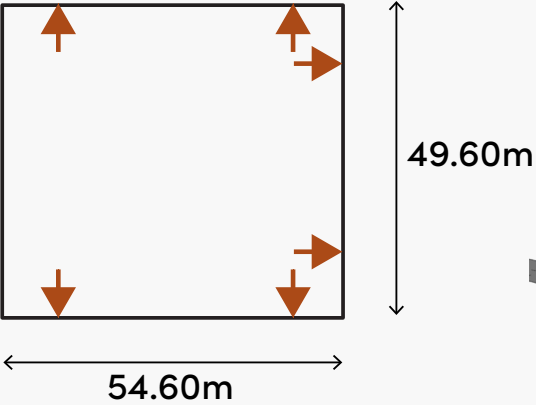
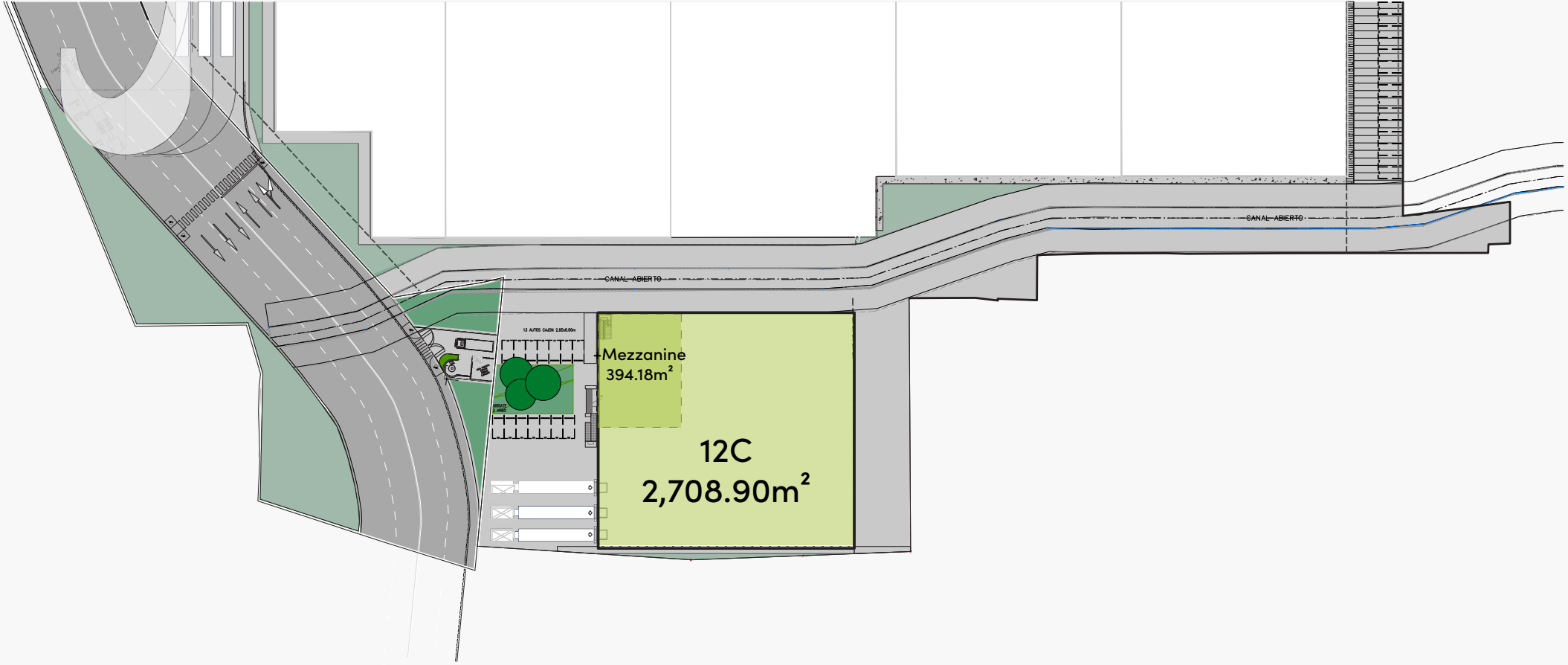
Mezzanine 394.17 m²

Área Total 4,348.25 m²

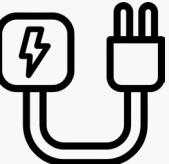
 4 salidas de emergencia

MÓDULO 1C

NAVE C



Ubicación en el conjunto



150
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar



3
Andenes



19
Cajones



0
Rampa

Módulo 1C

Área bodega 2,708.90 m²

Mezzanine 394.18 m²

Área Total 3,103.08 m²

← 6 salidas de emergencia

Planta Arquitectónica

Memoria Descrittiva

UBICACIÓN

CARRETERA EX HACIENDA EL CASTILLO, JALISCO, MÉXICO

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

EL PARQUE INDUSTRIAL ESTA CONSTITUIDO POR TRES NAVES INDEPENDIENTES, CON CLAROS ENTRE CRUJIAS DE 12.00m APROXIMADAMENTE. CALLE INTERIOR Y ESTACIONAMIENTO INDEPENDIENTE POR BODEGA.

CUADRO DE ÁREAS		
NAVE	M2	Mezzanine m2
A	28,983.80	2,800.20
B	19,935.48	1,970.87
C	2,708.90	394.18
ÁREA TOTAL	51,628.17	5,165.25
ÁREA TOTAL RENTABLE CON MEZZANINE		56,793.42 M2

Dirección Address	Carretera Ex hacienda el Castillo S/N,Col. El Castillo-San Bartolo, Municipio El Salto, Jalisco.
KMZ KMZ	https://maps.app.goo.gl/Qx8TqWL2R1MTv5Y69
Corredor Corridor	EL SALTO JALISCO
Área De Edificio Building Area	Superficie total 51,628.17 m² Total area 557,050.78 sq ft
Área De Bodega Disponible Available Warehouse Area	Superficie total 51,628.17 m² Total area 557,050.78 sq ft
Subdivisible Subdivisible	Si Yes
Área de Oficinas Office Area	5,165.25 m² 55.597.68 sq ft
Estacionamiento Parking Spots	356 Cajones 356 Parking Spots
Altura Mínima Clear Height	9.75 m 32 ft
Distancia de Bahías Bay Size	40ft (12.00m) x 65ft (20.00m)
Piso Floor	Concreto 6" (15.00cm) 6 Ton x M2
Techumbre Roof	Lámina KR18 engargolada y colchoneta termica de 2"con cara de vinil Standig seam roof (SSR)

Muros Walls	Fachada completa Muros Tilt-Up
Alumbrado Lights	Si Yes
Estación Eléctrica Power Substation	1750 KWA
Protección vs Incendio Fire Protection	Gabinets y mangueras cumpliendo normal local Cabinets and hoses complying with local standards
Rampas a Piso Ground Level Ramps	12 Rampas 12 Ramps
Andenes Loading Docks	57 Andenes 57 Docks
Patio de Maniobras Truck Court	Si Yes
Vigilancia 24/7 Security 24/7	Si Yes
Infraestructura de Agua y Electricidad Water & Electrical Infrastructure	Si Yes
Disponibilidad de Gas Natural Natural Gas Availability	No No
Personal de Mantenimiento In House Property Management	Si Yes
Distancia a Periferico oriente Distance to Periferico oriente	1.9 km a periférico oriente
Opción Option	RENTA - LEASE
Precio Mensual Asking Price	MXN \$135.00 - USD 7.00

Mantenimiento del Parque Industrial Park Maintenance Fee	5 a 7 %
Garantía Guaranty	Garantía Corporativa, Carta Crédito, Fianza, Pagare Corporate Guaranty Year to Year Letter of Credit, Bail, Promissory Note
Notas Notes	Tres naves divisibles todas con mezzanines Three divisible naves, all with mezzanines NAVE A / BUILDING A Warehouse 28,983.79sqm / 311,981.64 sq ft Mezzanine 2800.20sqm / 30,140.28 sq ft NAVE B / BUILDING B Warehouse 19,935.48sqm / 214,585.52 sq ft Mezzanine 1970.87sqm / 21,214.45 sq ft NAVE C / BUILDING C Warehouse 2,708.90sqm / 29,158.60 sq ft Mezzanine 394.18sqm / 4,242.95 sq ft Iluminación natural en techo 8% láminas acrílicas Natural lighting on ceiling 8% skylights Caseta vigilancia, cuarto equipos, fachadas muros tilt up completos. Desarrollo nuevo para apertura en 30 de Junio de 2024 Guardhouse, equipment room, facades complete tilt up walls. New development to open on June 30, 2024



ALIAH

PARK EL SALTO

www.aliah.mx

ramon@aliah.mx