



ALIAH

PARK EL SALTO 3









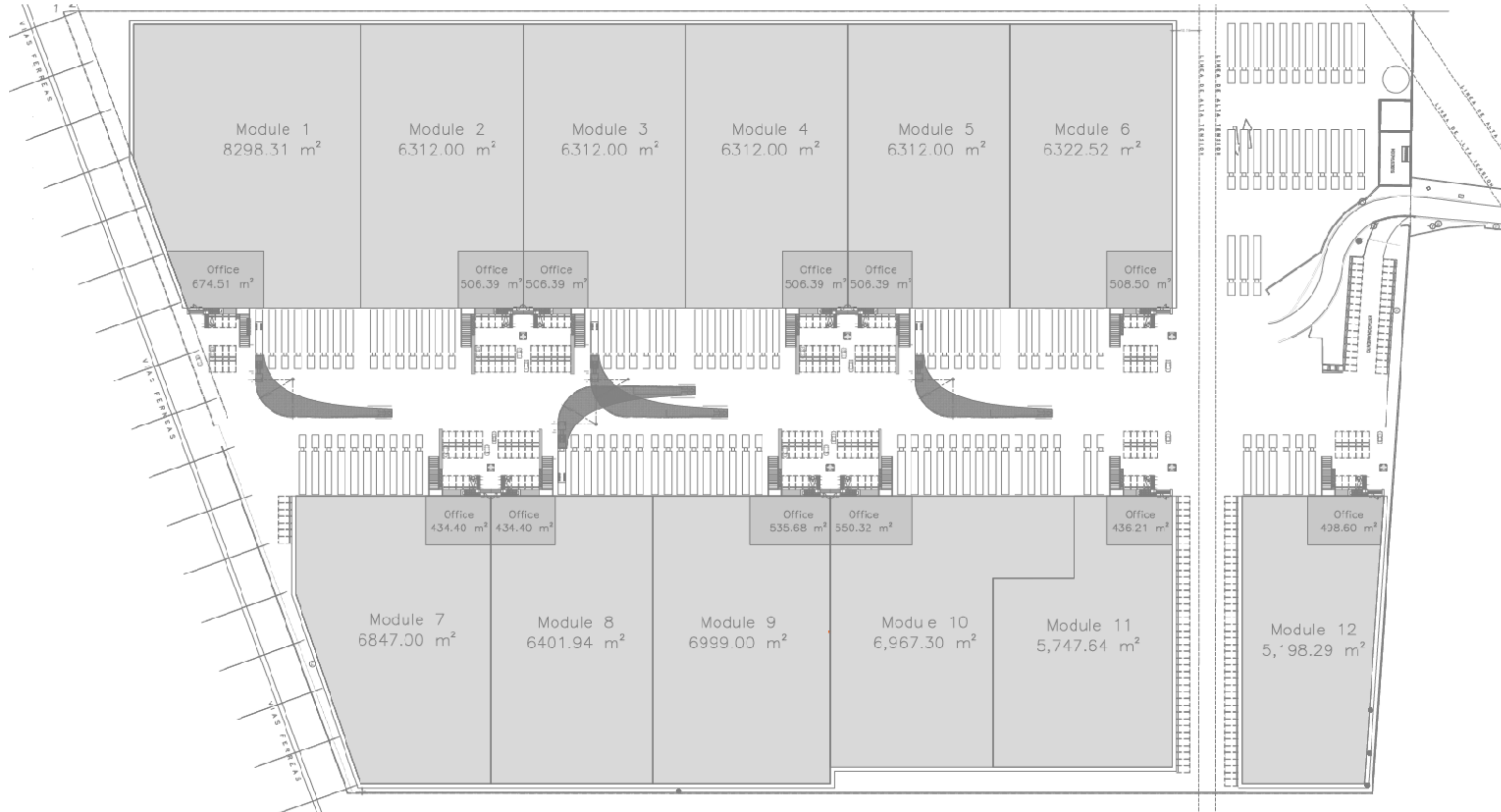
A
ALIAH
DEVELOPMENTS

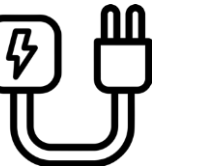
3 2 1

10 9 8 7 6 5 4

Propuesta

PARQUE INDUSTRIAL
HILASAL




200 KVA
Omore

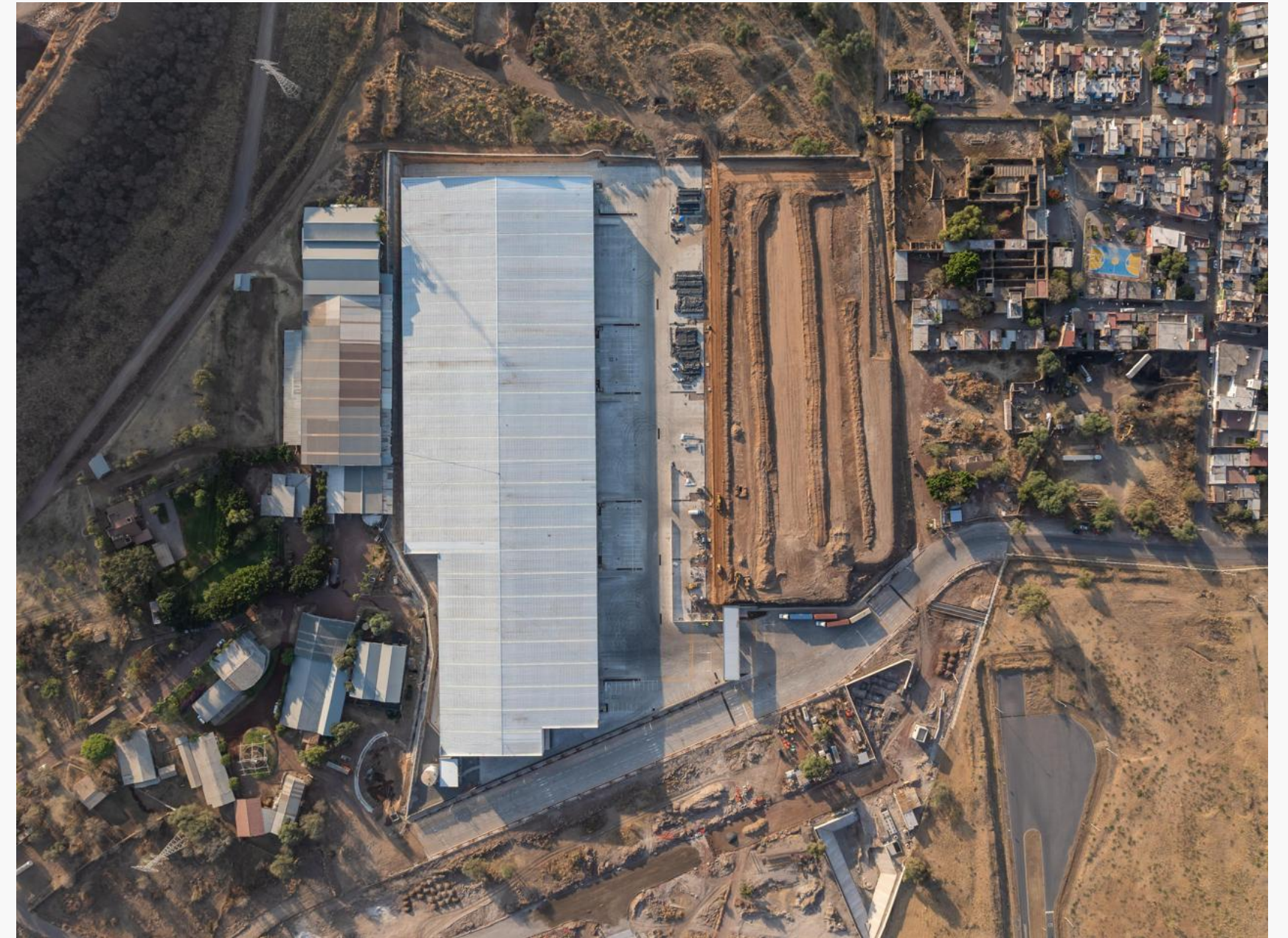

12
Ramp


90
Docks


303
Parking

Condiciones actuales del parque (conjunto)

PARQUE INDUSTRIAL
ELSALTO



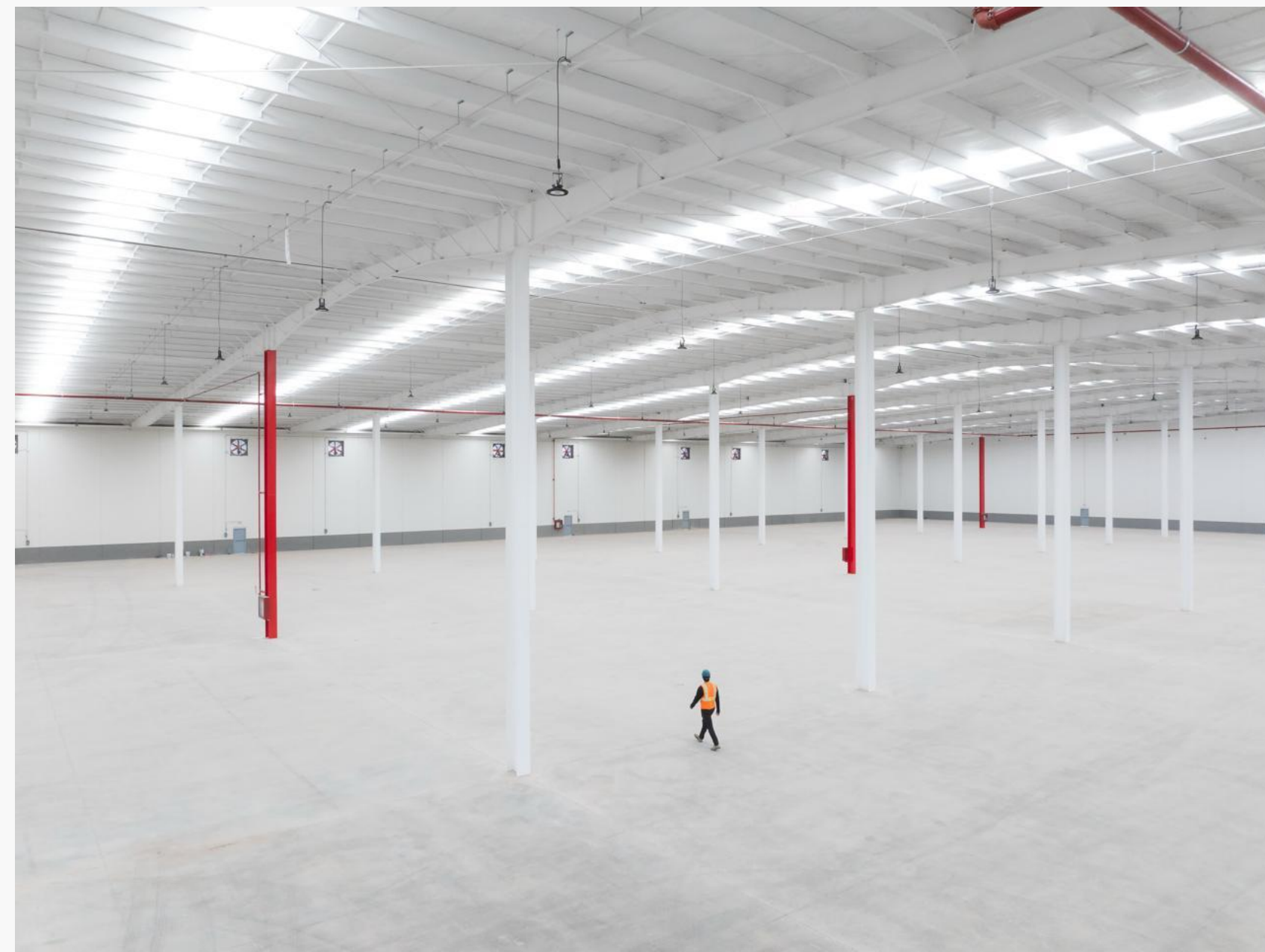
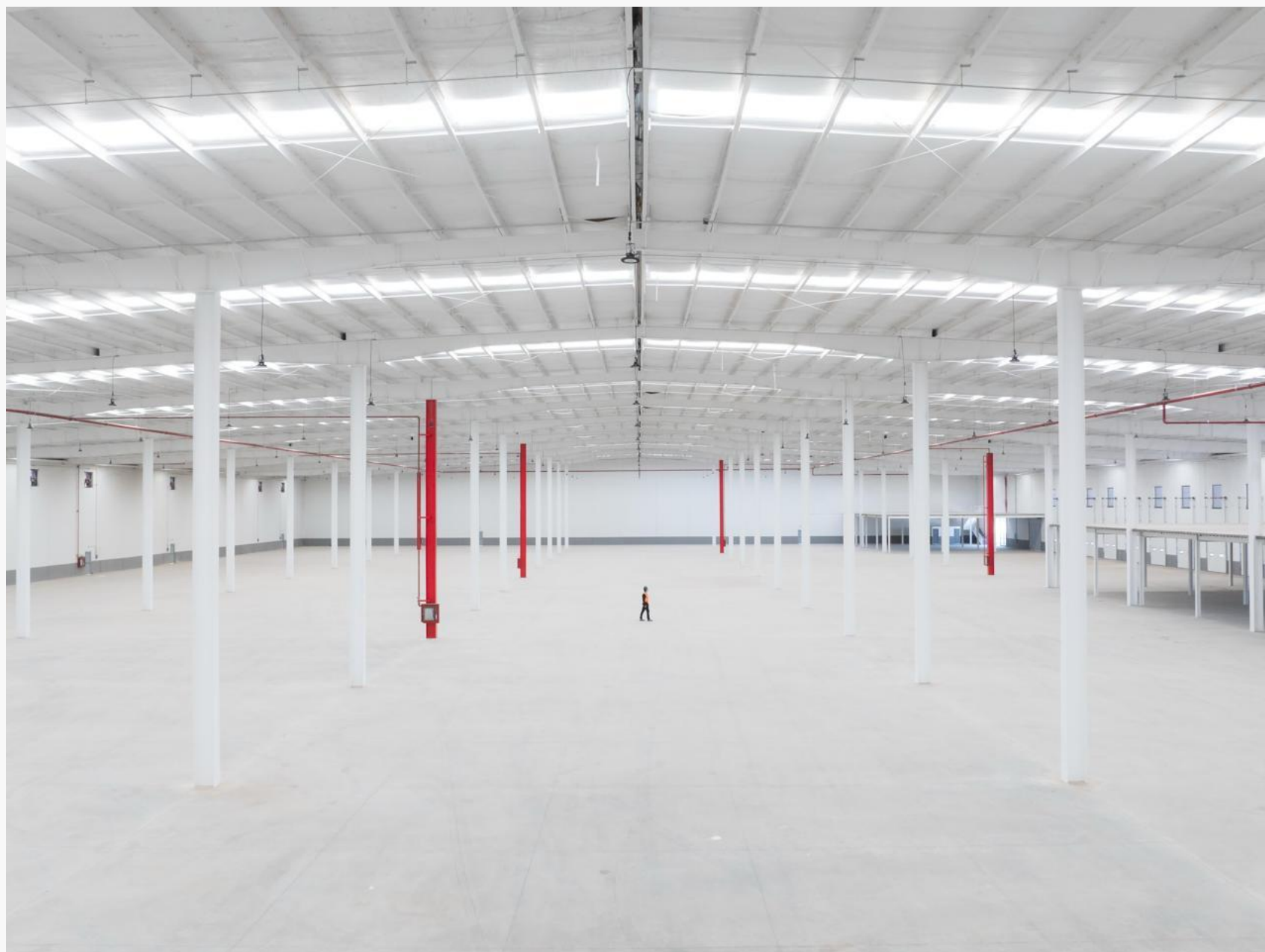
Condiciones actuales del parque (exterior)

PARQUE INDUSTRIAL
EL SALTO



Condiciones actuales del parque (interior)

PARQUE INDUSTRIAL
ELSALTO



UBICACIÓN

CARRETERA EX HACIENDA EL CASTILLO, JALISCO, MÉXICO

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

EL PARQUE INDUSTRIAL ESTA CONSTITUIDO POR TRES NAVES INDEPENDIENTES, CON CLAROS ENTRE CRUJIAS DE 12.00m APROXIMADAMENTE. CALLE INTERIOR Y ESTACIONAMIENTO INDEPENDENTE POR BODEGA.

ANALISIS DE ÁREAS

SUPERFICIE DE NAVE A ----- 39,868.83 m²

SUPERFICIE DE NAVE B ----- 20,247.94 m²

SUPERFICIE DE NAVE C ----- 6,967.30 m²

SUPERFICIE DE NAVE D ----- 5,747.64 m²

SUPERFICIE DE NAVE E ----- 5,198.29 m²

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION ----- 78,030.00 m² 61.08%

SUPERFICIE DE PREDIO ----- 127,754.36 m²

Dirección Address	Carretera Ex hacienda el Castillo S/N,Col. El Castillo-San Bartolo, Municipio El Salto, Jalisco.
KMZ KMZ	https://maps.app.goo.gl/Qx8TqWL2R1MTv5Y69
Corredor Corridor	EL SALTO JALISCO
Área De Edificio Building Area	Superficie total 51,628.17 m² Total area 557,050.78 sq ft
Área De Bodega Disponible Available Warehouse Area	Superficie total 51,628.17 m² Total area 557,050.78 sq ft
Subdivisible Subdivisible	Si Yes
Área de Oficinas Office Area	5,165.25 m² 55.597.68 sq ft
Estacionamiento Parking Spots	356 Cajones 356 Parking Spots
Altura Mínima Clear Height	9.75 m 32 ft
Distancia de Bahías Bay Size	40ft (12.00m) x 65ft (20.00m)
Piso Floor	Concreto 6" (15.00cm) 6 Ton x M2
Techumbre Roof	Lámina KR18 engargolada y colchoneta termica de 2"con cara de vinil Standig seam roof (SSR)

Muros Walls	Fachada completa Muros Tilt-Up
Alumbrado Lights	Si Yes
Estación Eléctrica Power Substation	1750 KWA
Protección vs Incendio Fire Protection	Gabinetes y mangueras cumpliendo normal local Cabinets and hoses complying with local standards
Rampas a Piso Ground Level Ramps	12 Rampas 12 Ramps
Andenes Loading Docks	57 Andenes 57 Docks
Patio de Maniobras Truck Court	Si Yes
Vigilancia 24/7 Security 24/7	Si Yes
Infraestructura de Agua y Electricidad Water & Electrical Infrastructure	Si Yes
Disponibilidad de Gas Natural Natural Gas Availability	No No
Personal de Mantenimiento In House Property Management	Si Yes
Distancia a Periferico oriente Distance to Periferico oriente	1.9 km a periférico oriente
Opción Option	RENTA - LEASE
Precio Mensual Asking Price	MXN \$140.00 - USD 7.00

Mantenimiento del Parque Industrial Park Maintenance Fee	7 %
Garantía Guaranty	Garantía Corporativa, Carta Crédito, Fianza, Pagare Corporate Guaranty Year to Year Letter of Credit, Bail, Promissory Note
Notas Notes	Tres naves divisibles todas con mezzanines Three divisible naves, all with mezzanines NAVE A / BUILDING A Warehouse 28,983.79sqm / 311,981.64 sq ft Mezzanine 2800.20sqm / 30,140.28 sq ft NAVE B / BUILDING B Warehouse 19,935.48sqm / 214,585.52 sq ft Mezzanine 1970.87sqm / 21,214.45 sq ft NAVE C / BUILDING C Warehouse 2,708.90sqm / 29,158.60 sq ft Mezzanine 394.18sqm / 4,242.95 sq ft Iluminación natural en techo 8% láminas acrilicas Natural lighting on ceiling 8% skylights Caseta vigilancia, cuarto equipos, fachadas muros tilt up completos. Desarrollo nuevo para apertura en 30 de Junio de 2024 Guardhouse, equipment room, facades complete tilt up walls. New development to open on June 30, 2024



ALIAH

PARK EL SALTO 3

<https://aliah-industrial.com>

ramon@aliah.mx

Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/J9vYtUAczGWfYJWJ7>