



ALIAH

PARK ENCINOS

www.aliah-industrial.com ●●●











NAVE INDUSTRIAL

Carretera Antigua a Tecate
Tijuana, B.C., México.

PARQUE INDUSTRIAL ENCINOS

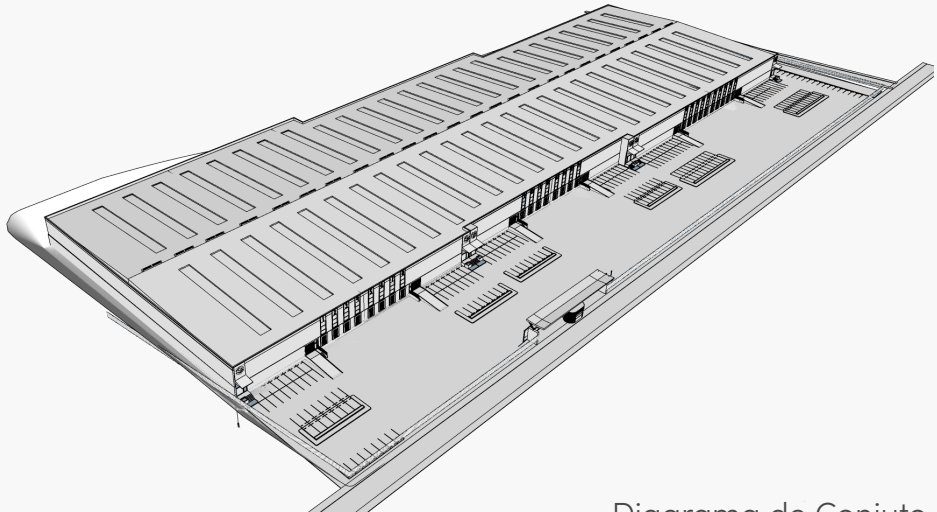
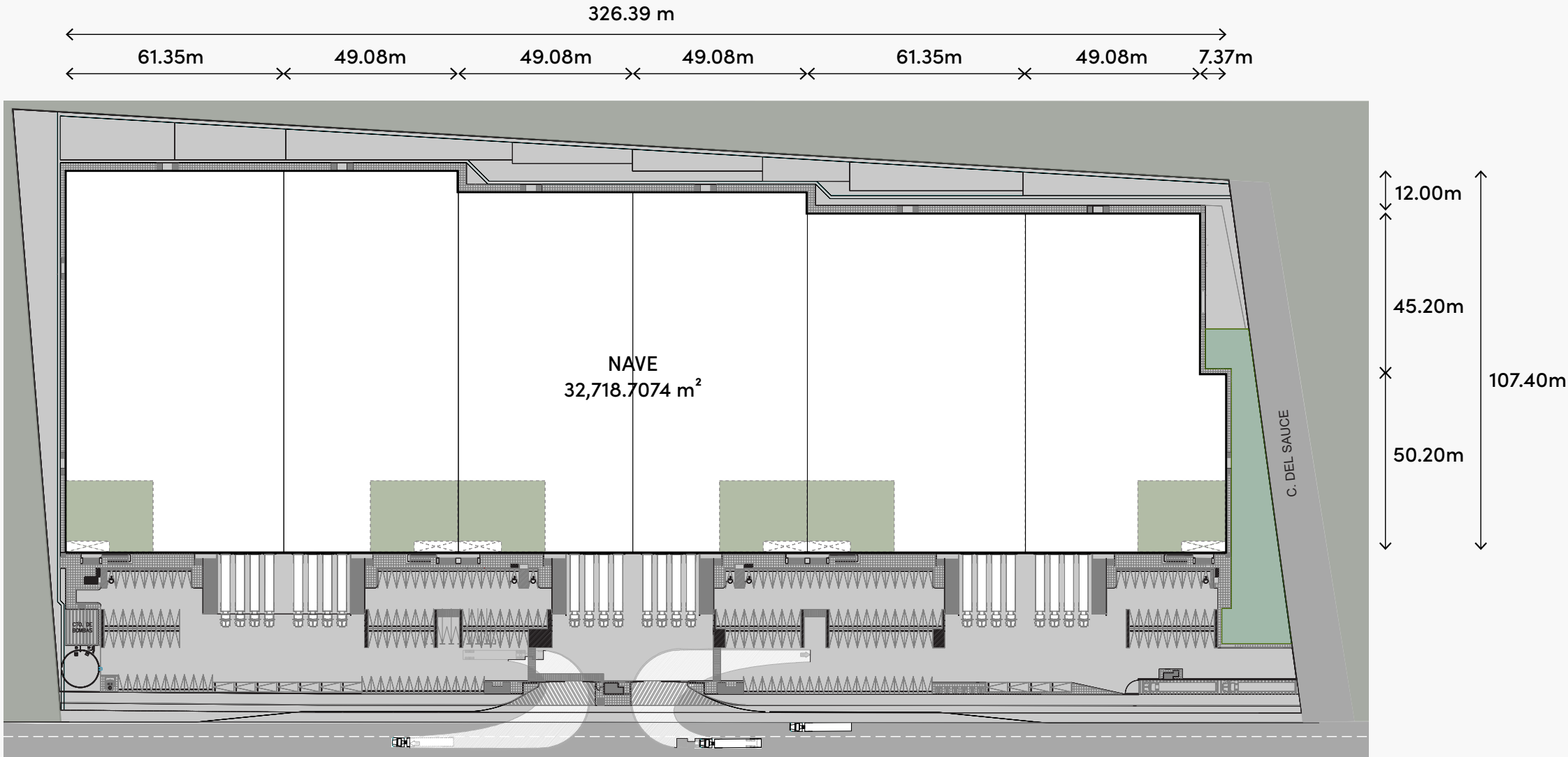
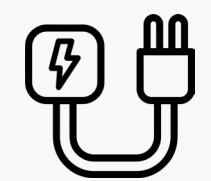
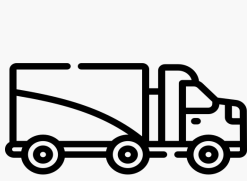


Diagrama de Conjunto



Carretera antigua a Tecate
Planta de Conjunto


1350
KVA (Carga)


24
Andenes


214
Cajones


6
Rampas

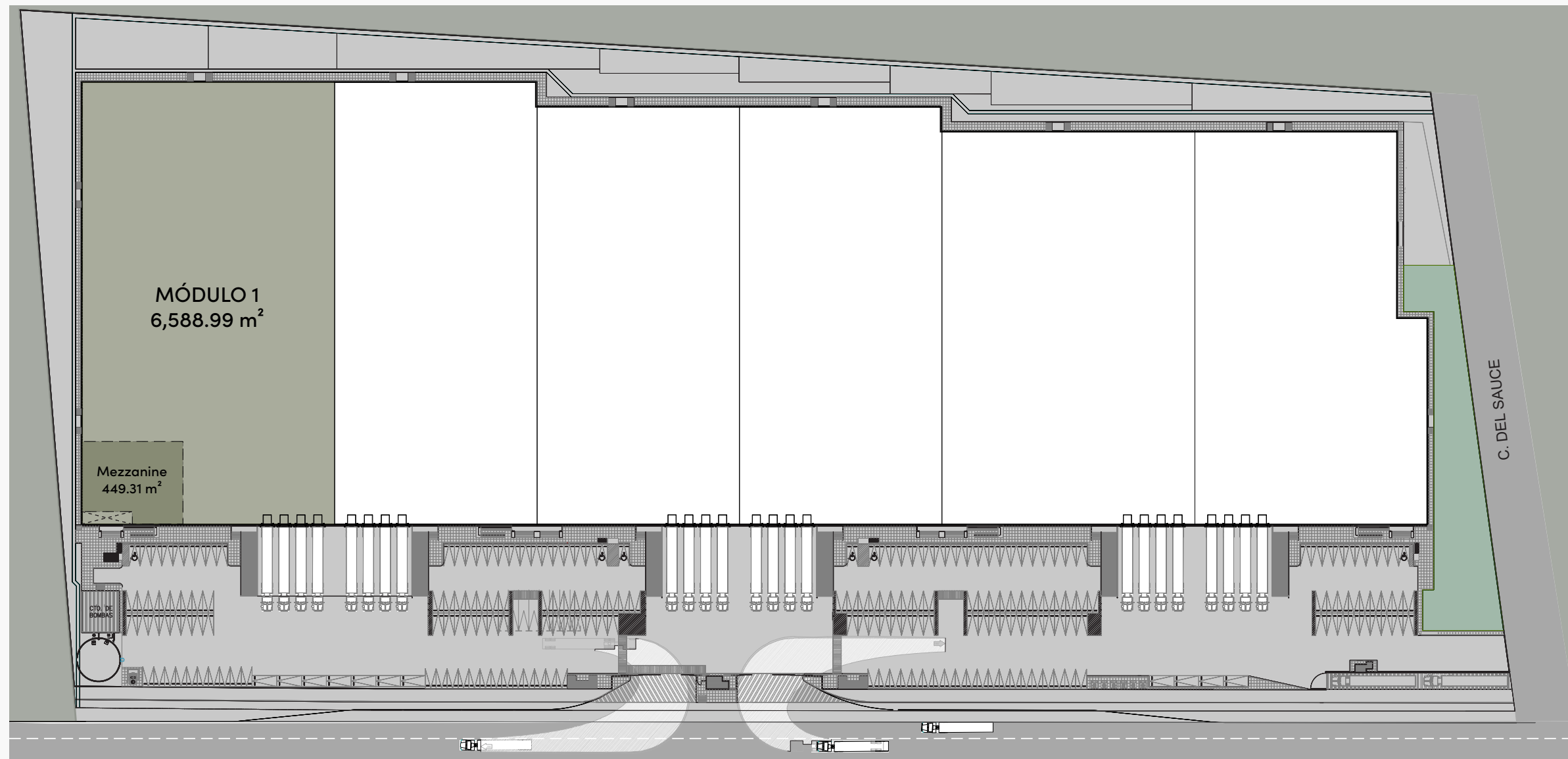

Nave Industrial
Área Bodega
32,718.7074 m²


Mezzanine
2,695.8902 m²

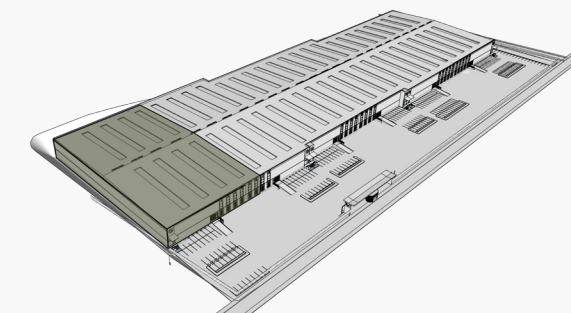
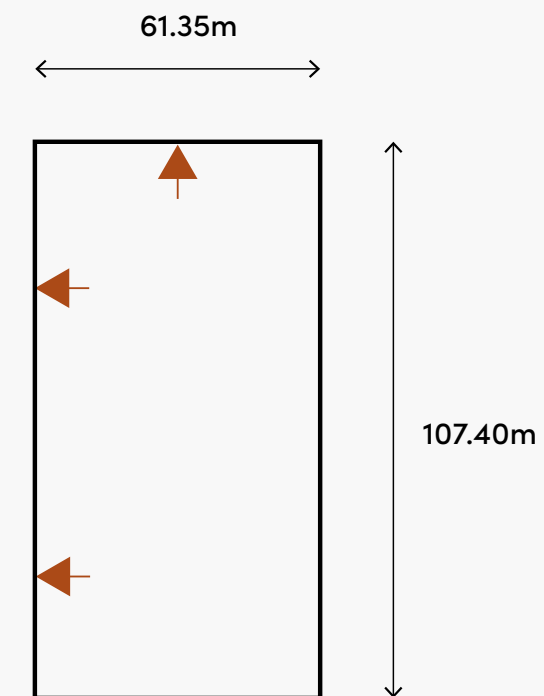
Área Total
35,414.5976 m²

MÓDULO 1

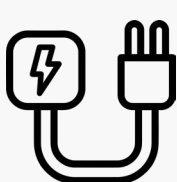
PARQUE INDUSTRIAL
ENCINOS



Carretera antigua a Tecate
Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto


225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar


4
Andenes


42
Cajones


1
Rampa

Módulo 1

Área bodega 6588.99 m²

Mezzanine 449.31 m²

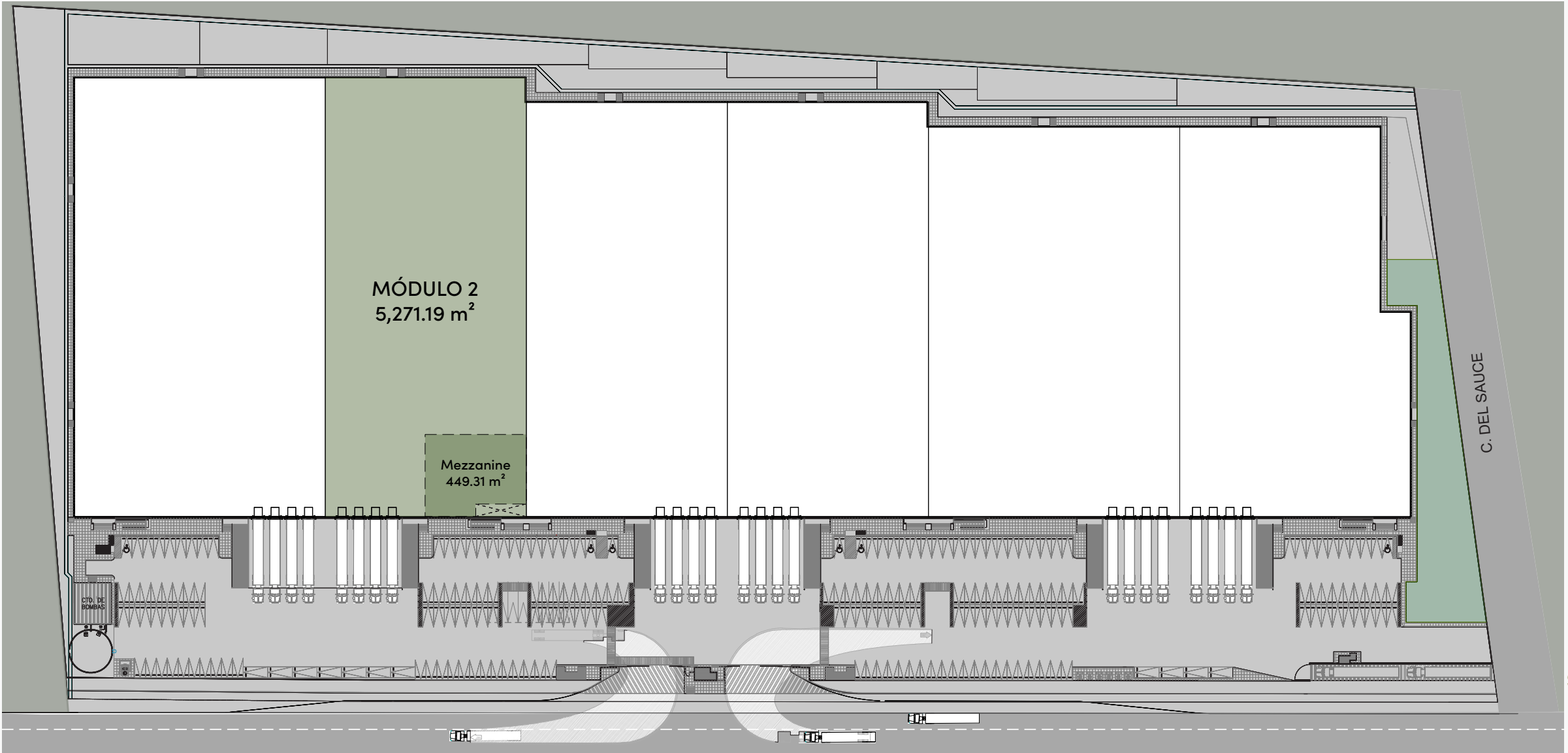
Área Total 7,038.30 m²



3 Salidas de emergencia

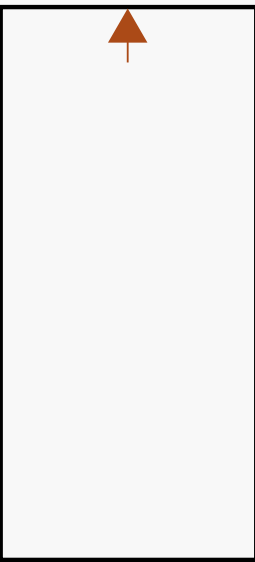
MÓDULO 2

PARQUE INDUSTRIAL
ENCINOS

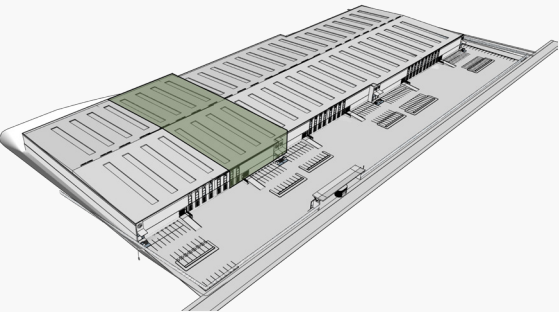


Planta Arquitectónica

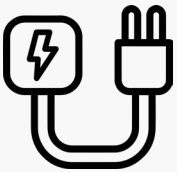
49.08m



107.40m



Ubicación en el conjunto



225
KVA (Carga
propuesta)
Se puede incrementar



4
Andenes



30
Cajones



1
Rampa

Módulo 2

Área bodega 5,271.19 m²

Mezzanine 449.31 m²

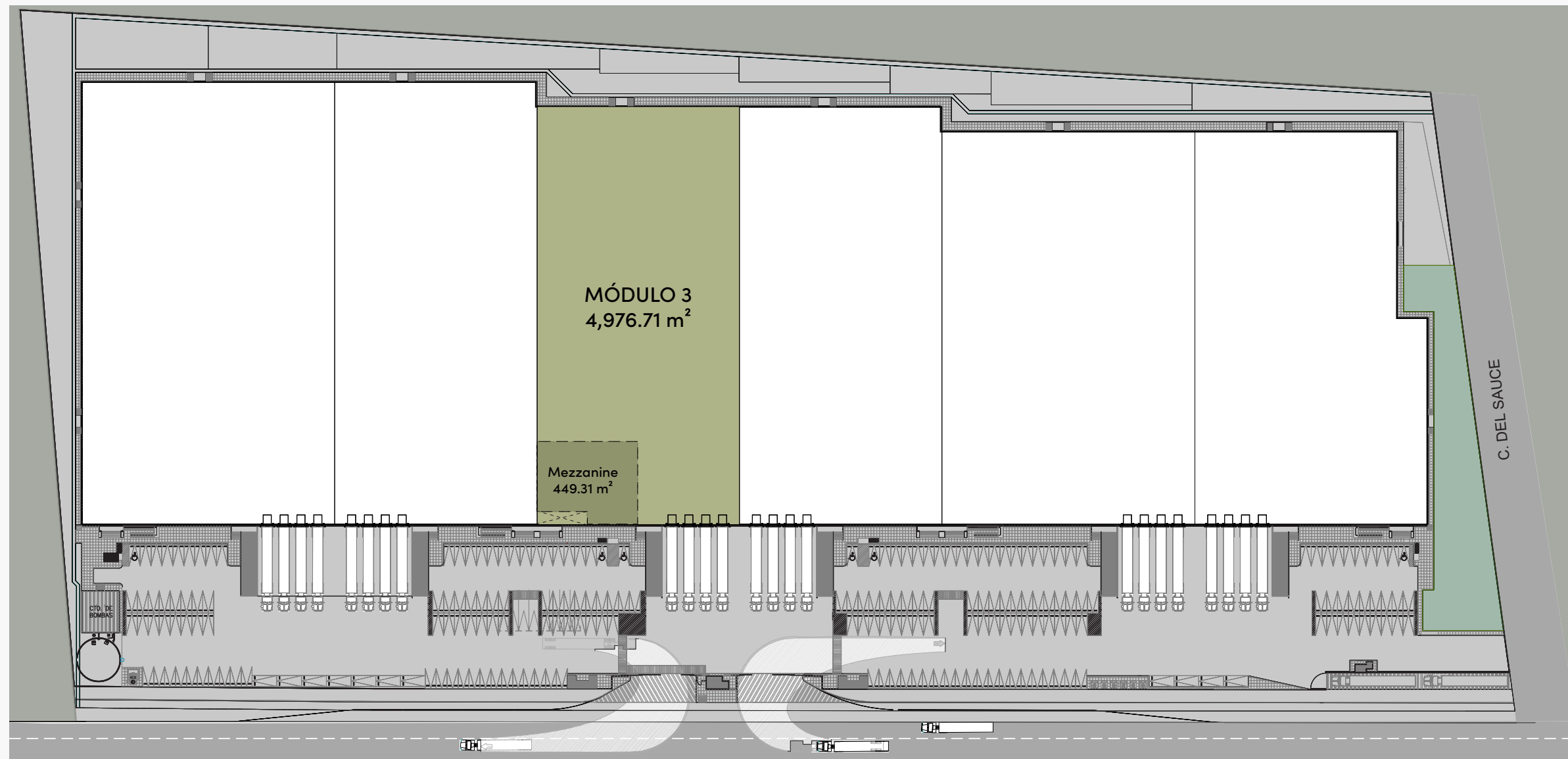
Área Total 5,720.50 m²



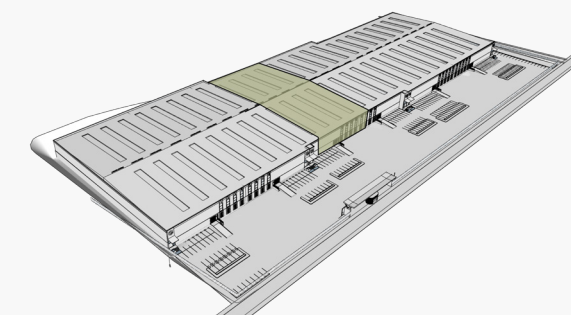
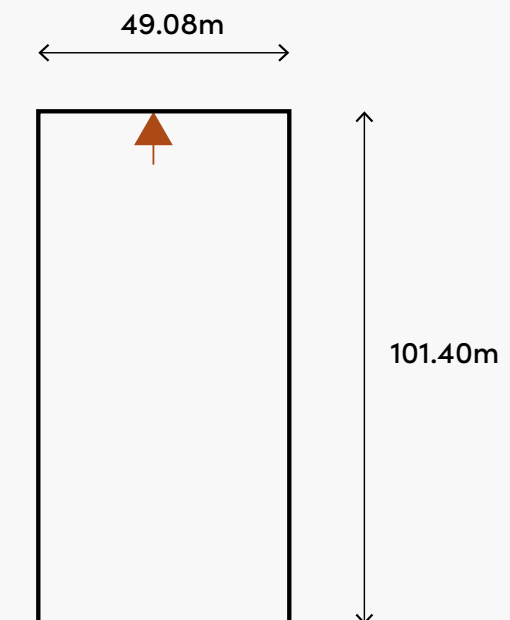
1 salida de emergencia

MÓDULO 3

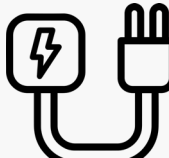
PARQUE INDUSTRIAL
ENCINOS



Carretera antigua a Tecate
Planta Arquitectónica



Ubicación en el conjunto


225
KVA (Carga propuesta)
Se puede incrementar


4
Andenes


29
Cajones


1
Rampa

Módulo 3

Área bodega 4,976.71 m²

Mezzanine 449.31 m²

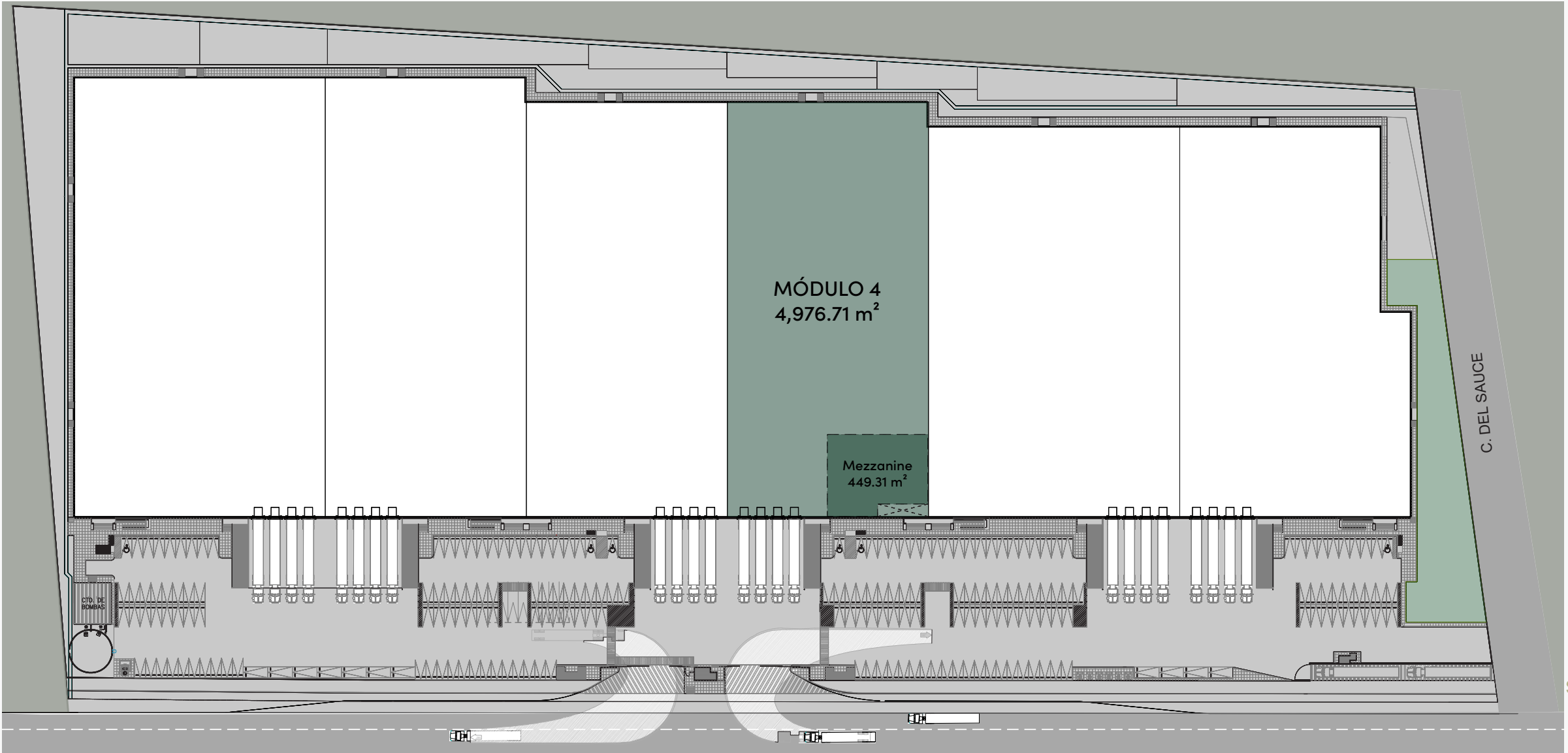
Área Total 5,426.02 m²



1 salida de emergencia

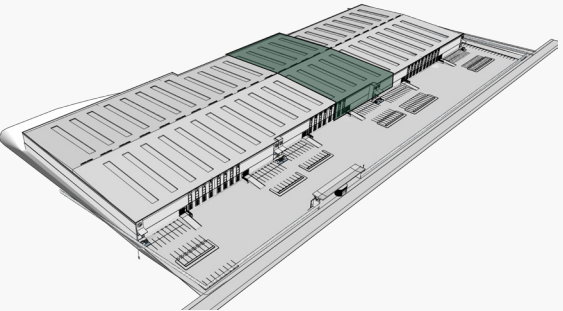
MÓDULO 4

PARQUE INDUSTRIAL
ENCINOS

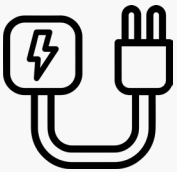


49.08m

101.40m



Ubicación en el conjunto



225
KVA (Carga
propuesta)
Se puede incrementar



4
Andenes



37
Cajones



1
Rampa

Módulo 4

Área bodega 4,976.71 m²

Mezzanine 449.31 m²

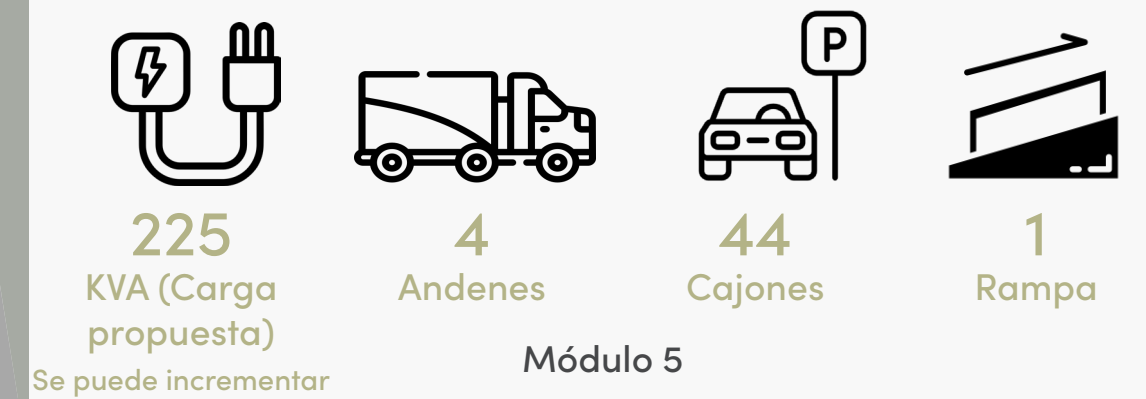
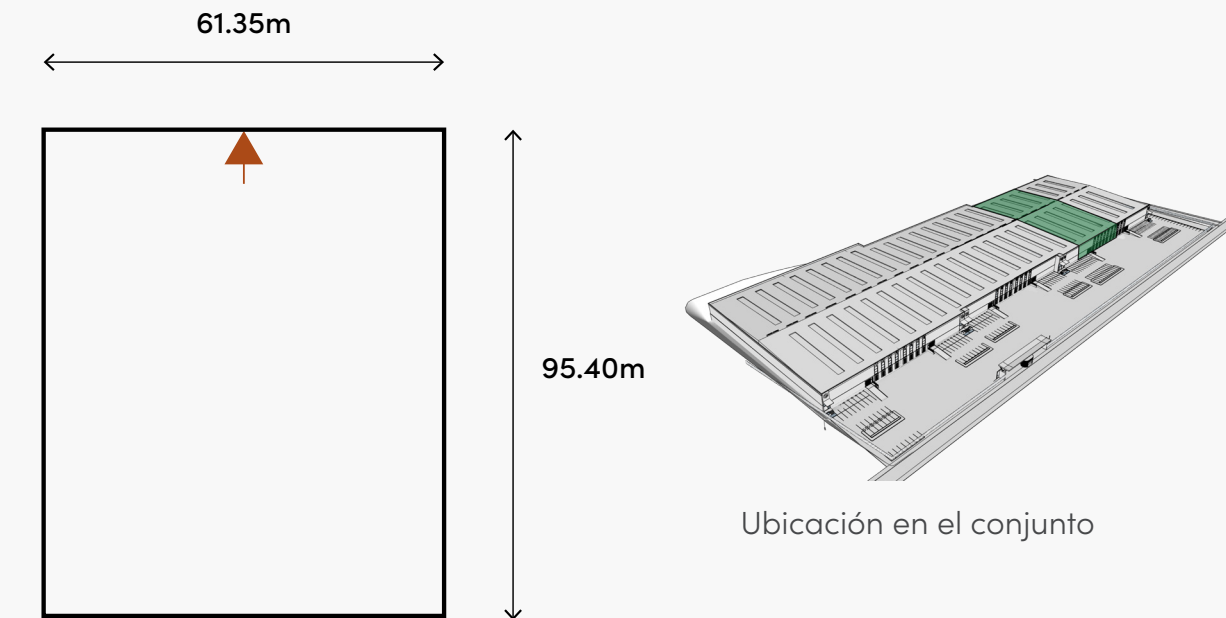
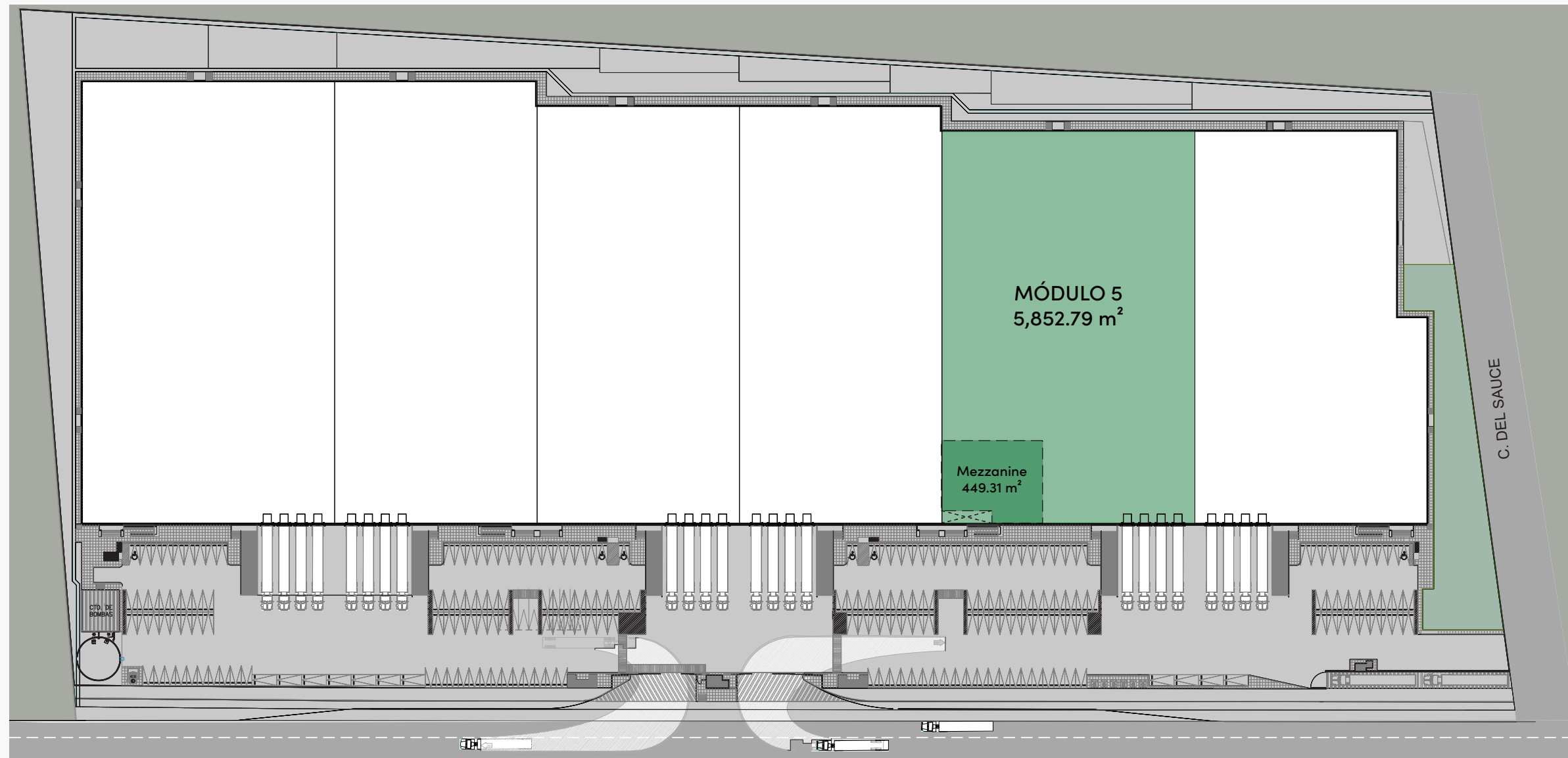
Área Total 5,426.02 m²



1 salida de emergencia

MÓDULO 5

PARQUE INDUSTRIAL
ENCINOS



Área bodega 5,852.79 m²

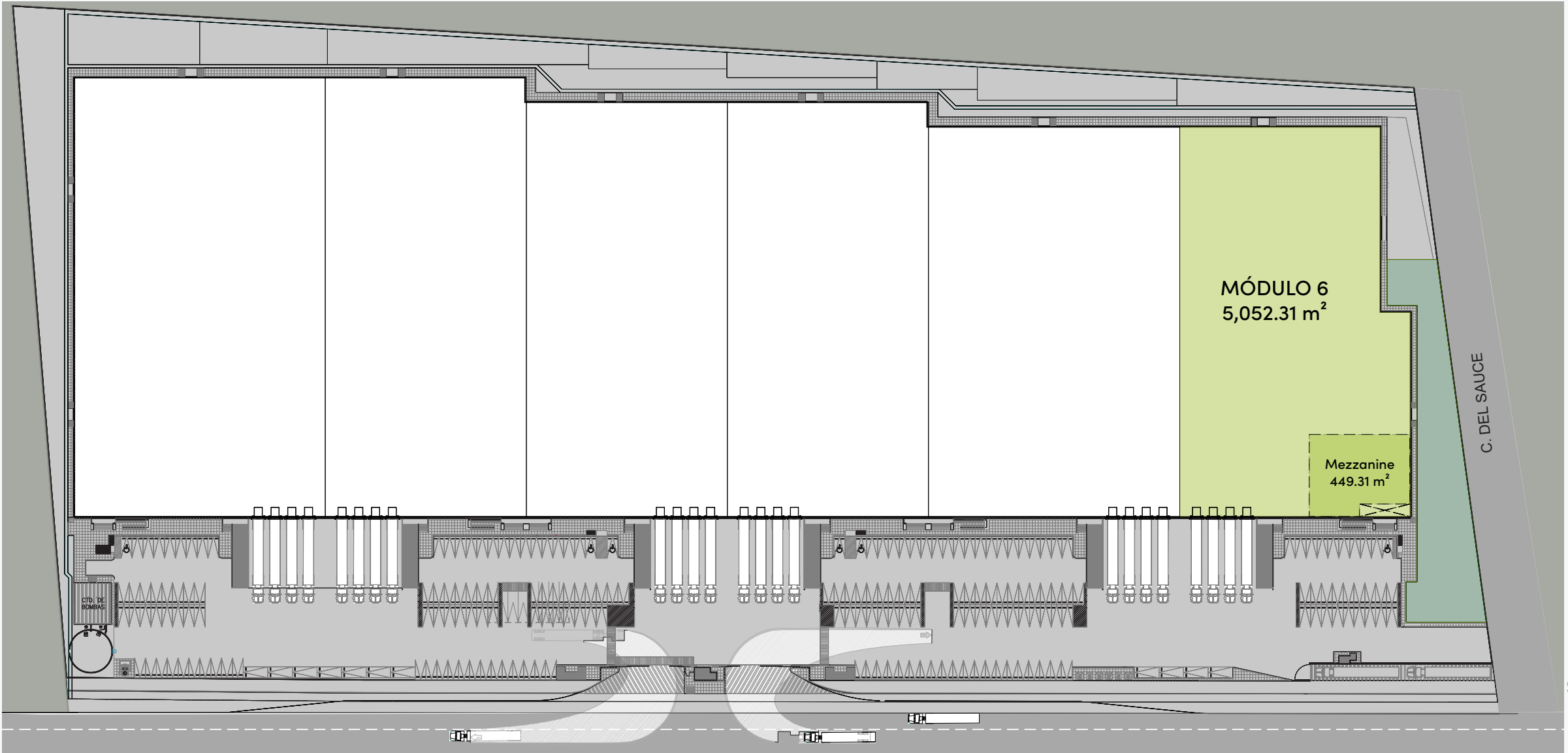
Mezzanine 449.31 m²

Área Total 6,302.10 m²

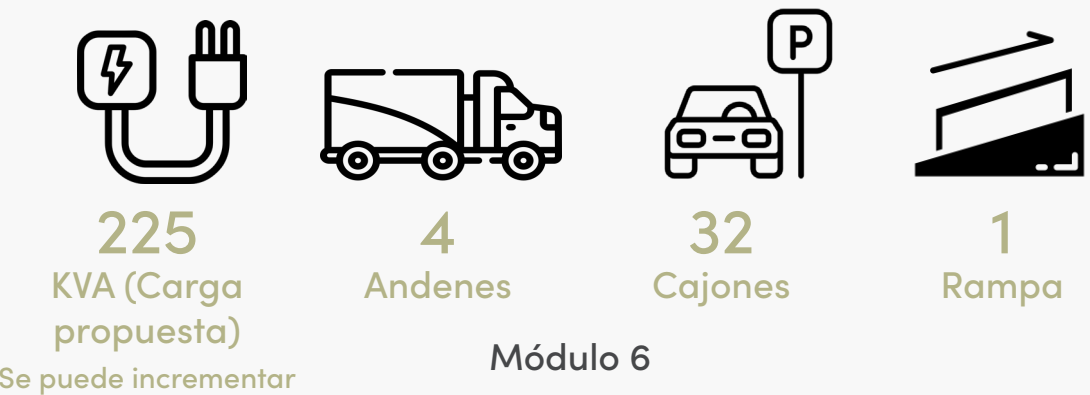
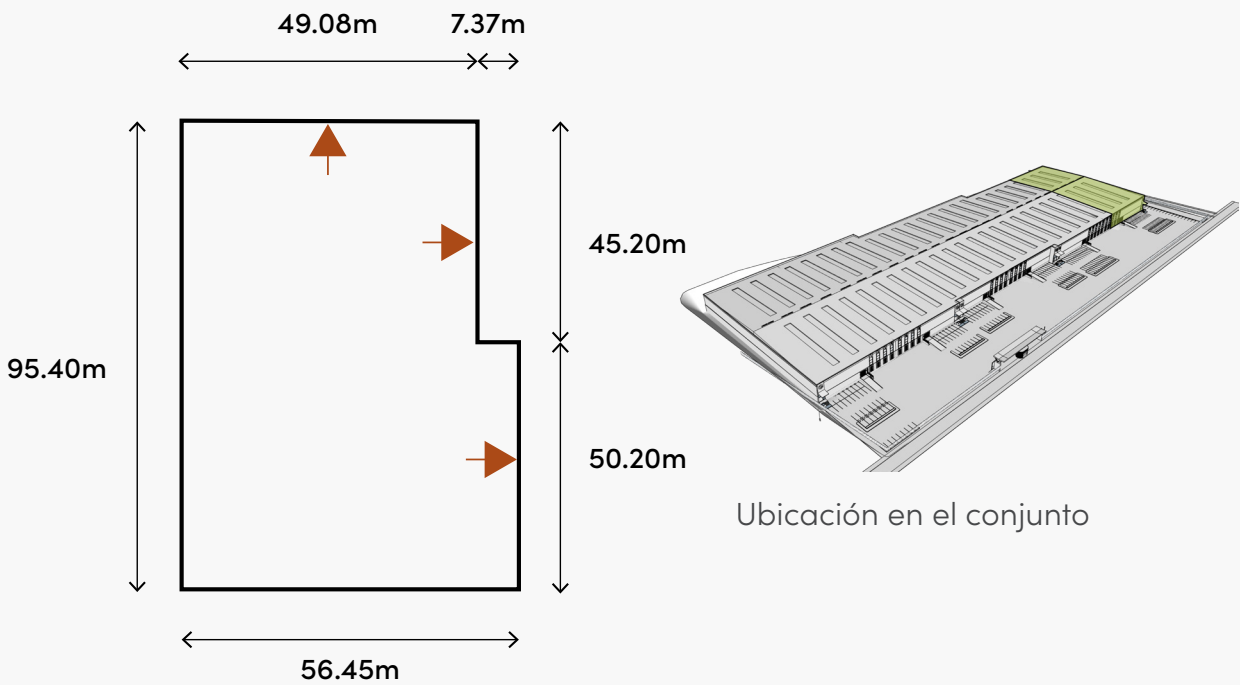
← 1 salida de emergencia

MÓDULO 6

PARQUE INDUSTRIAL
ENCINOS



Carretera antigua a Tecate
Planta Arquitectónica



Área bodega 5,052.31 m²

Mezzanine 449.31 m²

Área Total 5,501.62 m²

← 3 salidas de emergencia

Memoria Descriptiva

UBICACIÓN

CARRETERA ANTIGUA A TECATE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. MÉXICO.

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

EL PARQUE INDUSTRIAL ESTA CONSTITUIDO POR UNA NAVE, DIVIDIDA EN 6 MÓDULOS DE BODEGAS, CON CLAROS ENTRE CRUJIAS DE 12.00m APROXIMADAMENTE. CON CALLE INTERIOR Y ESTACIONAMIENTO INDEPENDIENTE POR BODEGA.

CUADRO DE ÁREAS					
BODEGA	M2	MEZZANINE M2	TOTAL POR BODEGA	ANDENES	CAJONES
1	6,588.99 m2	449.31m2	7,038.30 m2	4	42
2	5,271.19 m2	449.31 m2	5,720.50 m2	4	30
3	4,976.71 m2	449.31 m2	5,426.02 m2	4	29
4	4,976.71 m2	449.31 m2	5,426.02 m2	4	37
5	5,852.79 m2	449.31 m2	6,302.10 m2	4	44
6	5,052.31 m2	449.31 m2	5,501.62 m2	4	32
GRAN TOTAL	32,718.7074 m2	2695.8902 m2	35,414.5976 m2	24	214

Dirección Address	Carretera antigua a Tecate Tijuana, Baja California, México
KMZ KMZ	https://www.google.com.mx/maps/32.4739,-116.8324722,3a90y,319.3h,59.53t/data=!3m9!1e1!3m7!1s-SiPuh5HUzUxÇnbJn8!1g1g12e0!7!16384!8!8192!9m2!1b1!2!377coh=205409&entry=ttu
Corredor Corridor	ENCINOS TIJUANA
Área De Edificio Building Area	32,718.7074 m²
Área De Bodega Disponible Available Warehouse Area	Superficie total 35,414.5976 m²
Subdivisible Subdivisible	Si Yes
Área de Oficinas Office Area	2,695.8902m²
Estacionamiento Parking Spots	214 Cajones 214 Parking Spots
Altura Mínima Clear Height	9.75 m 32 ft
Distancia de Bahías Bay Size	40ft (12.00m) x 65ft (20.00m)
Piso Floor	Concreto 6" (15.00cm) 6 Ton x M2
Techumbre Roof	Lámina KR18 engargolada y colchoneta termica de 8"con cara de vinil Standig seam roof (SSR)

Muros Walls	Fachada completa Muros Tilt-Up
Alumbrado Lights	Si Yes
Estación Eléctrica Power Substation	1750 KWA
Protección vs Incendio Fire Protection	Gabinets y mangueras cumpliendo normal local Cabinets and hoses complying with local standards
Rampas a Piso Ground Level Ramps	6 Rampas 6 Ramps
Andenes Loading Docks	24 Andenes 24 Docks
Patio de Maniobras Truck Court	Si Yes
Vigilancia 24/7 Security 24/7	Si Yes
Infraestructura de Agua y Electricidad Water & Electrical Infrastructure	Si Yes
Disponibilidad de Gas Natural Natural Gas Availability	No No
Personal de Mantenimiento In House Property Management	Si Yes
Distancia a Distance to	
Opción Option	RENTA - LEASE
Precio Mensual Asking Price	MXN \$125.00 - USD 7.20

Mantenimiento del Parque Industrial Park Maintenance Fee	5 a 7 %
Garantía Guaranty	Garantía Corporativa, Carta Crédito, Fianza, Pagare Corporate Guaranty Year to Year Letter of Credit, Bail, Promissory Note
Notas Notes	Una nave divisible con mezzanines One divisible nave, with mezzanines NAVE / BUILDING Área de Bodega 32,718.7074 m2 Mezzanine 2,695.8902 m2 Área Total 35,414.5976 m2 Iluminación natural en techo 8% láminas acrílicas Natural lighting on ceiling 8% skylights Caseta vigilancia, cuarto equipos, fachadas muros tilt up completos. Desarrollo nuevo para apertura en 2024 Guardhouse, equipment room, facades complete tilt up walls. New development to open on 2024

ALIAH
PARK ENCINOS

www.aliah-industrial.com

marisol@aliah.mx